



Констатација за огласну таблу

ПРИМЉЕНО 22 SEP 2022

ИСТАКНУТО _____

СКИНУТО _____

Референт

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДУШАН ИЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Ул. Николе Пашића бр. 124, Зајечар

број телефона: 019/436-920

Идент. број предмета: 71-01-00542-20-0225

Посл. бр. 225-ИИ 542/20

Датум: 20.09.2022. године

**ОСНОВНИ СУД У ЗАЈЕЧАРУ
ЗА ОГЛАСНУ ТАБЛУ И ЕЛЕКТРОНСКУ ОГЛАСНУ ТАБЛУ**

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Душан Илић у извршном поступку

ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: OTP banka Srbija akcionarsko društvo Novi Sad, Нови Сад, ул. Трг Слободе 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, број рачуна 908-0000000032501-57

ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА: Мирјана Николић, Зајечар, ул. Светозара Марковића бр. 25, ЈМБГ 3006955755013, поступајући по Решењу о извршењу Основног суда у Зајечару И-3853/2015 од 03.11.2015. године (Ов.И.6380/2011) ради наплате новчаног потраживања на основу чл.116 и чл. 118 Закона о извршењу и обезбеђењу доставља :

ЗАКЉУЧАК О ДРУГОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ 225-ИИ 542/20 од 20.09.2022. године.

ради истицања на огласну таблу суда и електронску огласну таблу суда.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ОСНОВНИ СУД У ЗАЈЕЧАРУ

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Примљено непосредно - поштом (обично - препоручено)
22 SEP 2022 године у _____ примерака са _____
прилога и рубрика.

Платено поштом препоручено дана _____ 20 _____ године.

Група таксе износи _____ динара, недостају таксе

_____ писмено примљено без таксе.

(у случају директног достављања поштом.)

Лице одговорно за пријем



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДУШАН ИЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Ул. Николе Пашића бр. 124, Зајечар

број телефона: 019/436-920

Идент. број предмета: 71-01-00542-20-0225

Посл. бр. 225-ИИ 542/20

Датум: 20.09.2022. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Душан Илић у извршном поступку

ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: OTP banka Srbija akcionarsko društvo Novi Sad, Нови Сад, ул. Трг Слободе 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, број рачуна 908-0000000032501-57

ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА: Мирјана Николић, Зајечар, ул. Светозара Марковића бр. 25, ЈМБГ 3006955755013, поступајући по Решењу о извршењу Основног суда у Зајечару И-3853/2015 од 03.11.2015. године (Ов.И.6380/2011) ради наплате новчаног потраживања на основу чл.116 и чл. 118 Закона о извршењу и обезбеђењу доноси

ЗАКЉУЧАК О ДРУГОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ непокретности јавним надметањем

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ради продаје непокретне имовине извршних дужника Мирјане Николић, Зајечар, ул. Светозара Марковића бр. 25, ЈМБГ 3006955755013 и то :

приземна етажа зграде (укњижен део зграде), уписане у катастар непокретности као зграда бр. 1, стамбено- пословна зграда на КП. бр. 9490/2 КО Зајечар , са уписаном једном приземном етажом , уписане бруто површине 128 м² , а у којој се налазе пословни простор измерене корисне површине 26 м² и стамбени део измерене корисне површине 47 м² . , уписане у лист непокретности 14661 , на адреси Светозара Марковића бр.25, Зајечар.

Процењена вредност непокретности која је предмет продаје износи 7.217.000,00 динара.

Изнад укњиженог дела објекта налазе се ванкњижни делови спрат и поткровље , који представљају независну функционалну целину у односу на приземље објекта , те нису предмет продаје.

II ПОЧЕТНА ЦЕНА НА ДРУГОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ ИЗНОСИ 30% ПРОЦЕЊЕНЕ ВРЕДНОСТИ,

УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 19.10.2022 у 09:00 часова у просторијама јавног извршитеља у Зајечару у улици Николе Пашића бр. 124.

III Разгледање непокретности извршног дужника са Јавним извршитељем заказује се за дан 05.10.2022., у 10:00 часова , са почетном на адреси Светозара Марковића бр.25, Зајечар.

IV Купац је дужан да исплати продајну цену у року од **петнаест дана од дана одржане продаје**.

Уколико понудилац коме је непокретност додељена не исплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају без правног дејства и позвети другог понуђача да купи непокретност, а ако не уплати ни други понуђач по реду, позива се трећем по реду понуђач да исплати понуђену цену.

Из положених јемства се намирају разлика коју је понудио и уплаћене цене, односно разлика цене на првој и другој јавној продаји као и трошкови нове продаје.

V Лица која су заинтересована да учествују на јавном надметању дужна су да претходно положи јемство у износу од **10% процењене вредности непокретности**, и то уплатом на наменски рачун извршитеља бр. **160-442285-84** који се води код Banca Intesa а.д. Београд, са позивом на број предмета- **225-ИИ 542/20**, и назнаком "јемство за надметање" а у складу са чланом 125. ЗИО.

VI Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у купопродајну цену.

Образложење:

Јавни извршитељ је спроводи извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару И-3853/2015 од 03.11.2015. године и Решења VIII - СУ 43/20-190 од 10.06.2020. године.

Решењем о извршењу одређено је спровођење извршења на стамбено- пословној згради приземне спратности бр. 1 на КП. бр. 9490/2 КО Зајечар.

Чланом 116. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се вредност непокретности процењује се према тржишној вредности на дан процене.

Јавни извршитељ је на основу чл. 116. и 118. ЗИО донео закључак од 21.06.2022. којим се утврђује вредност непокретности извршног дужника по тржишној вредности.

На основу члана 124. Закона о извршењу и обезбеђењу након правоснажности решења о извршењу доноси се закључак о продаји непокретности.

Закључком о продаји непокретности одређују се услови продаје на јавном надметању. Услови продаје садрже : 1. ближи опис непокретности са парцелама, 2. назначење права трећих лица, 3. назначење права службености и стварних теета, 4. процењену вредност непокретности, 5. рок у коме је купац дужан да положи цену, који не може бити дужи од 15 дана од дана продаје, 6. начин продаје, износ јемства, рок у коме јемство мора бити дато и друге податке од значаја. Закључком по продаји се одређује време и место одржавања јавне продаје.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

