



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДУШАН ИЛИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару
Ул. Николе Пашића бр. 124, Зајечар
број телефона: 019/436-920

Идент. број предмета: 36-01-00461-20-0225
Посл. бр. 225-ИИ 461/20
Датум: 01.11.2021. године

ОСНОВНИ СУД У ЗАЈЕЧАРУ
ЗА ОГЛАСНУ ТАБЛУ И ЕЛЕКТРОНСКУ ОГЛАСНУ ТАБЛУ

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Душан Илић у извршном поступку

ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД, БЕОГРАД, Београд, ул. Светог Саве 14, МБ 07737068, ПИБ 100001931, број рачуна 908-20501-70 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Beograd, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1,

ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА: Малиша Стојадиновић, Штипина - Књажевац, ЈМБГ 1810963751023, поступајући по Решењу о извршењу Основног суда у Зајечару И-415/2011 од 16.03.2011. године (Пл.135/2010) ради наплате новчаног потраживања доставља суду :

- ИСПРАВКА ЗАКЉУЧАКА О ПРВОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ 225-ИИ 461/20 од 19.10.2021. године од 01.11.2021.

- ИСПРАВЉЕН ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ 225-ИИ 461/20 од 19.10.2021. године.

ради истицања на огласну таблу суда и електронску огласну таблу суда.

Константација за огласну таблу

ПРИМЉЕНО 02 NOV 2021

ИСТАКНУТО _____

СКИНУТО _____

Референт





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДУШАН ИЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Ул. Николе Пашића бр. 124, Зајечар

број телефона:019/436-920

Идент. број предмета: 36-01-00461-20-0225

Посл. бр. 225-ИИ 461/20

Датум: 01.11.2021.године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Душан Илић у извршном поступку

ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД, БЕОГРАД, Београд, ул. Светог Саве 14, МБ 07737068, ПИБ 100001931, број рачуна 908-20501-70 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Beograd, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1,

ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА: Малиша Стојадиновић, Штипина - Књажевац, ЈМБГ 1810963751023, поступајући по Решењу о извршењу Основног суда у Зајечару И-415/2011 од 16.03.2011. године (Пл.135/2010) у складу са одредбом члана 39. Закона о извршењу и обезбеђењу донео је

ЗАКЉУЧАК

ИСПРАВЉА СЕ Закључак о продаји 225-ИИ 461/20 од 19.10.2021. Тако што иза речи "Разгледање непокретности извршног дужника са Јавним извршитељем заказује се за дан" уместо датума "27.11.2021." године треба да стоји "17.11.2021."



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Душан Илић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДУШАН ИЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Ул. Николе Пашића бр. 124, Зајечар

број телефона: 019/436-920

Идент. број предмета: 36-01-00461-20-0225

Посл. бр. 225-ИИ 461/20

Датум: 19.10.2021. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Душан Илић у извршном поступку

ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: KOMERCIJALNA BANKA AD, BEOGRAD, Београд, ул. Светог Саве 14, МБ 07737068, ПИБ 100001931, број рачуна 908-20501-70 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Beograd, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1,

ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА: Малиша Стојадиновић, Штипина - Књажевац, ЈМБГ 1810963751023, поступајући по Решењу о извршењу Основног суда у Зајечару И-415/2011 од 16.03.2011. године (Пл.135/2010) ради наплате новчаног потраживања на основу чл.116 и чл. 118 Закона о извршењу и обезбеђењу доноси

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ради продаје непокретне имовине извршних дужника Малиша Стојадиновић, Штипина - Књажевац, ЈМБГ 1810963751023 :

КП 2806/5 КО ШТИПИНА , Површина m^2 : 616, Улица / Потес: СЕЛО, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ и

- ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА БРОЈ 1. НА КП 2806/5 КО ШТИПИНА., уписане у лист непокретности: 69,

Укупна процењена вредност непокретности износи 846.577,00 динара.

II Вредност непокретности износи је процењена Закључком од 09.11.2020.

ПОЧЕТНА ЦЕНА НА ПРВОЈ ПРОДАЈИ ИЗНОСИ 60% ПРОЦЕЊЕНЕ ВРЕДНОСТИ,

УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 18.11.2021 у 10:00 часова у просторијама јавног извршитеља у Зајечару у улици Николе Пашића бр. 124.

III Разгледање непокретности извршног дужника са Јавним извршитељем заказује се за дан 17.11.2021., са почетком у 10:00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Зајечару у улици Николе Пашића бр. 124.

IV Купац је дужан да исплати продајну цену у року од петнаест дана од дана одржане продаје.

Уколико понудилац коме је непокретност додељена не исплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају без правног дејства и позвети другог понуђача да купи

непокретност. , а ако не уплати ни други понуђач по реду , позива се трећем по реду понуђач да исплати понуђену цену .

Из положеног јемства се намирује разлика коју је понудио и уплаћене цене, односно разлока цене на првој и другој јавној продаји као и трошкови нове продаје.

V Лица која су заинтересована да учествују на јавном надметању дужна су да претходно положе јемство у износу од **10% процењене вредности непокретности** , и то уплатом на наменски рачун извршитеља бр. **160-442285-84** који се води код Banca Intesa а.д. Београд, са позивом на број предмета- **225-ИИ 461/20**, и назнаком "јемство за надметање" а у складу са чланом 125. ЗИО.

VI Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у купопродајну цену.

Образложење:

Јавни извршитељ је одредио спровођење извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару И-415/2011 од 16.03.2011. године

Чланом 165. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се вредност непокретности процењује се према тржишној вредности на дан процене.

Јавни извршитељ може одлучити да процену изврши на основу писменог обавештења о ценикоју добије од одговарајућих институција или правних или физичких лица одговарајуће струке.

На основу чл. 116. Закона о извршењу и обезбеђењу јавни извршитељ је донео закључак о процени вредности непокретности које су предмет продаје по тржишној цени на дан процене.

На основу члана 124 . Закона о извршењу и обезбеђењу након правоснажности решења о извршењу доноси се закључак о продаји непокретности.

Закључком о продаји непокретности одређују се услоови продаје на јавном надметању. Услови продаје садрже : 1. ближи опис непокретности са парцелама, 2 назначење права трећих лица, 3. назначење права службености и стварних теета, 4. процењену вредност непокретности, 5. рок у коме је купац дужан да пшоложи цену, који не може бити дужи од 15 дана од дана продаје, 6. начин продаје , износ јемства, рок у коме јемство мора бити дато и друге податке од значаја. Закључком по продаји се одређује време и место одржавања јавне продаје .

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

