



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДУШАН ИЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Ул. Николе Пашића бр. 124, Зајечар
број телефона: 019/436-920

Идент. број предмета: 21-02-00008-21-0225

Посл. бр. 225-ИИВ 8/21

Датум: 22.06.2021. године

Константација за огласну таблу
ПРИМЉЕНО 24 JUN 2021
ИСТАКНУТО _____
СКИНУТО _____

Референт

**ОСНОВНИ СУД У ЗАЈЕЧАРУ
ЗА ОГЛАСНУ ТАБЛУ И ЕЛЕКТРОНСКУ ОГЛАСНУ ТАБЛУ**

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Душан Илић у извршном поступку

ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД, Нови Сад, ул. Трг Слободе 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, број рачуна 908-0000000032501-57 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Beograd, број рачуна 325-9300600201255-43 који се води код банке ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД,

против ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА: Александар Милошевић, 19215-БОР, ул. 3.Октобар 113/11, ЈМБГ 1207958751017, поступајући по Решењу о извршењу Основног суда у Бору Ив-9167/2010 од 05.05.2010. године (АА1710046) ради наплате новчаног потраживања доставља суду :

ОГЛАС О ПРВОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ 225-ИИВ 8/21 од 22.06.2021. године.

ради истицања на огласну таблу суда и електронску огласну таблу суда.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Душан Илић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДУШАН ИЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Ул. Николе Пашића бр. 124, Зајечар

број телефона: 019/436-920

Идент. број предмета: 21-02-00008-21-0225

Посл. бр. 225-ИИБ 8/21

Датум: 22.06.2021.године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Душан Илић у извршном поступку

ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД, Нови Сад, ул. Трг Слободе 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, број рачуна 908-0000000032501-57 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Beograd, број рачуна 325-9300600201255-43 који се води код банке ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД,

против ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА: Александар Милошевић, 19215-БОР, ул. 3.Октобар 113/11, ЈМБГ 1207958751017, поступајући по Решењу о извршењу Основног суда у Бору Ив-9167/2010 од 05.05.2010. године (АА1710046) ради наплате новчаног потраживања на основу чл.36 и на основу чл.116 и чл. 118 Закона о извршењу и обезбеђењу доноси

**ОГЛАС О ПРВОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ
непокретности јавним надметањем**

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ради продаје непокретне имовине извршних дужника Александар Милошевић, 19215-БОР, ул. 3.Октобар 113/11, ЈМБГ 1207958751017, и то:

- КП.бр.6165/0 КО ВРАЖОГРНАЦ, укупне површине 15653 м2 , лист непокретности 490 РГЗ СКН Зајечар на вредност од 312.863,00 динара,

- КП.бр. 3027/0 КО ВРАЖОГРНАЦ, укупне површине 1686 м2 , лист непокретности 490 РГЗ СКН Зајечар на вредност од 11.894,00 динара,

- КП.бр. 3028/0 КО ВРАЖОГРНАЦ, укупне површине 2802 м2 , лист непокретности 490 РГЗ СКН Зајечар на вредност од 19.766,00 динара,

- КП.бр. 3031/0 КО ВРАЖОГРНАЦ, укупне површине 4599 м2 , лист непокретности 490 РГЗ СКН Зајечар на вредност од 32.443,00 динара.

Укупна вредност непокретности износи 376.966,00 динара.

ПОЧЕТНА ЦЕНА НА ПРВОЈ ПРОДАЈИ ИЗНОСИ 60% ПРОЦЕЊЕНЕ ВРЕДНОСТИ,

УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 21.07.2021. у 09:00 часова у просторијама јавног извршитеља у Зајечару у улици Николе Пашића бр. 124.

III Разгледање непокретности извршног дужника са Јавним извршитељем заказује се за дан 08.07.2021., у 09:00 часова , са почетком у канцеларији јавног извршитеља у Зајечару, ул Никола Пашића бр. 124.

IV Купац је дужан да исплати продајну цену у року од петнаест дана од дана одржане продаје.

Уколико понудилац коме је непокретност додељена не исплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају без правног дејства и позвети другог понуђача да купи непокретност, а ако не уплати ни други понуђач по реду, позива се трећем по реду понуђач да исплати понуђену цену.

Из положених јемства се намирају разлика коју је понудио и уплаћене цене, односно разлика цене на првој и другој јавној продаји као и трошкови нове продаје.

V Лица која су заинтересована да учествују на јавном надметању дужна су да претходно положе јемство у износу од **10% процењене вредности непокретности**, и то уплатом на наменски рачун извршитеља бр. **160-442285-84** који се води код Banca Intesa а.д. Београд, са позивом на број предмета- 225-ИИБ 8/21, и назнаком "јемство за надметање" а у складу са чланом 125. ЗИО.

VI Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у купопродајну цену.

Образложење:

Јавни извршитељ је одредио спровођење извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Бору Ив-9167/2010 од 05.05.2010. године

Чланом 116. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се вредност непокретности процењује се према тржишној вредности на дан процене.

Јавни извршитељ је након доставе података о вредности непокретности од стране стручног лица NEBOJŠA GROZDANOVIĆ PR KONSULTANTSKE USLUGE RG PROPERTY донео закључак о процени вредности на основу чл. 116. ЗИО.

На основу члана 124. Закона о извршењу и обезбеђењу након правоснажности решења о извршењу доноси се закључак о продаји непокретности.

Закључком о продаји непокретности одређују се услови продаје на јавном надметању. Услови продаје садрже : 1. ближи опис непокретности са парцелама, 2. назначење права трећих лица, 3. назначење права службености и стварних теета, 4. процењену вредност непокретности, 5. рок у коме је купац дужан да положи цену, који не може бити дужи од 15 дана од дана продаје, 6. начин продаје, износ јемства, рок у коме јемство мора бити дато и друге податке од значаја. Закључком по продаји се одређује време и место одржавања јавне продаје.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Душан Илић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДУШАН ИЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Ул. Николе Пашића бр. 124, Зајечар

број телефона: 019/436-920

Идент. број предмета: 21-02-00008-21-0225

Посл. бр. 225-ИИВ 8/21

Датум: 22.06.2021.године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Душан Илић у извршном поступку

ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД, Нови Сад, ул. Трг Слободе 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, број рачуна 908-0000000032501-57 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Beograd, број рачуна 325-9300600201255-43 који се води код банке ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД,

против ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА: Александар Милошевић, 19215-БОР, ул. 3.Октобар 113/11, ЈМБГ 1207958751017, поступајући по Решењу о извршењу Основног суда у Бору Ив-9167/2010 од 05.05.2010. године (АА1710046) ради наплате новчаног потраживања на основу чл.36 и на основу чл.116 и чл. 118 Закона о извршењу и обезбеђењу доноси

**ОГЛАС О ПРВОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ
непокретности јавним надметањем**

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ради продаје непокретне имовине извршних дужника Александар Милошевић, 19215-БОР, ул. 3.Октобар 113/11, ЈМБГ 1207958751017, и то:

- КП.бр.6165/0 КО ВРАЖОГРНАЦ, укупне површине 15653 м2 , лист непокретности 490 РГЗ СКН Зајечар на вредност од 312.863,00 динара,

- КП.бр. 3027/0 КО ВРАЖОГРНАЦ, укупне површине 1686 м2 , лист непокретности 490 РГЗ СКН Зајечар на вредност од 11.894,00 динара,

- КП.бр. 3028/0 КО ВРАЖОГРНАЦ, укупне површине 2802 м2 , лист непокретности 490 РГЗ СКН Зајечар на вредност од 19.766,00 динара,

- КП.бр. 3031/0 КО ВРАЖОГРНАЦ, укупне површине 4599 м2 , лист непокретности 490 РГЗ СКН Зајечар на вредност од 32.443,00 динара.

Укупна вредност непокретности износи 376.966,00 динара.

ПОЧЕТНА ЦЕНА НА ПРВОЈ ПРОДАЈИ ИЗНОСИ 60% ПРОЦЕЊЕНЕ ВРЕДНОСТИ,

УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 21.07.2021. у 09:00 часова у просторијама јавног извршитеља у Зајечару у улици Николе Пашића бр. 124.

III Разгледање непокретности извршног дужника са Јавним извршитељем заказује се за дан 08.07.2021., у 09:00 часова , са почетком у канцеларији јавног извршитеља у Зајечару, ул Никола Пашића бр. 124.

IV Купац је дужан да исплати продајну цену у року од петнаест дана од дана одржане продаје.

Уколико понудилац коме је непокретност додељена не исплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају без правног дејства и позвети другог понуђача да купи непокретност, а ако не уплати ни други понуђач по реду, позива се трећем по реду понуђач да исплати понуђену цену.

Из положених јемства се намирају разлика коју је понудио и уплаћене цене, односно разлика цене на првој и другој јавној продаји као и трошкови нове продаје.

V Лица која су заинтересована да учествују на јавном надметању дужна су да претходно положе јемство у износу од **10% процењене вредности непокретности**, и то уплатом на наменски рачун извршитеља бр. **160-442285-84** који се води код Banca Intesa а.д. Београд, са позивом на број предмета- 225-ИИБ 8/21, и назнаком "јемство за надметање" а у складу са чланом 125. ЗИО.

VI Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у купопродајну цену.

Образложење:

Јавни извршитељ је одредио спровођење извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Бору Ив-9167/2010 од 05.05.2010. године

Чланом 116. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се вредност непокретности процењује се према тржишној вредности на дан процене.

Јавни извршитељ је након доставе података о вредности непокретности од стране стручног лица NEBOJŠA GROZDANOVIĆ PR KONSULTANTSKE USLUGE RG PROPERTY донео закључак о процени вредности на основу чл. 116. ЗИО.

На основу члана 124. Закона о извршењу и обезбеђењу након правоснажности решења о извршењу доноси се закључак о продаји непокретности.

Закључком о продаји непокретности одређују се услови продаје на јавном надметању. Услови продаје садрже : 1. ближи опис непокретности са парцелама, 2. назначење права трећих лица, 3. назначење права службености и стварних теета, 4. процењену вредност непокретности, 5. рок у коме је купац дужан да положи цену, који не може бити дужи од 15 дана од дана продаје, 6. начин продаје, износ јемства, рок у коме јемство мора бити дато и друге податке од значаја. Закључком по продаји се одређује време и место одржавања јавне продаје.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Душан Илић