



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДУШАН ИЛИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Ул. Николе Пашића бр. 124, Зајечар
број телефона: 019/436-920

Идент. број предмета: 71-01-00542-20-0225

Посл. бр. 225-ИИ 542/20
Датум: 03.11.2022. године

ОСНОВНИ СУД У ЗАЈЕЧАРУ
ЗА ОГЛАСНУ ТАБЛУ И ЕЛЕКТРОНСКУ ОГЛАСНУ ТАБЛУ

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Душан Илић у извршном поступку

ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: OTP banka Srbija akcionarsko društvo Novi Sad, Нови Сад, ул. Трг Слободе 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, број рачуна 908-0000000032501-57

ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА: Мирјана Николић, Зајечар, ул. Светозара Марковића бр. 25, ЈМБГ 3006955755013, поступајући по Решењу о извршењу Основног суда у Зајечару И-3853/2015 од 03.11.2015. године (Ов.И.6380/2011) ради наплате новчаног потраживања на основу чл.116 и чл. 118 Закона о извршењу и обезбеђењу доставља :

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ 225-ИИ 542/20 од 03.11.2022. године.

ради истицања на огласну таблу суда и електронску огласну таблу суда.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.



ОСНОВНИ СУД
У ЗАЈЕЧАРУ
ПРИМЉЕНО
ДАНА _____ 20 _____
08 NOV 2022

Константација за огласну таблу

ПРИМЉЕНО 08 NOV 2022

ИСТАКНУТО

СКИНУТО

Референт



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДУШАН ИЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Ул. Николе Пашића бр. 124, Зајечар

број телефона: 019/436-920

Посл. бр. 225-ИИ 542/20

Идент. број предмета: 71-01-00542-20-0225

Датум: 03.11.2022. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Душан Илић у извршном поступку

ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: OTP banka Srbija akcionarsko društvo Novi Sad, Нови Сад, ул. Трг Слободе 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, број рачуна 908-0000000032501-57

ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА: Мирјана Николић, Зајечар, ул. Светозара Марковића бр. 25, ЈМБГ 3006955755013, поступајући по Решењу о извршењу Основног суда у Зајечару И-3853/2015 од 03.11.2015. године (Ов.И.6380/2011) ради наплате новчаног потраживања на основу чл.36 и на основу чл.96 и чл. 97. ,120, 121., 122. Закона о извршењу и обезбеђењу доноси

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ непокретне имовине извршног дужника Мирјане Николић, Зајечар, ул. Светозара Марковића бр. 25, ЈМБГ 3006955755013 и то :

приземна етажа зграде (укњижен део зграде), уписане у катастар непокретности као зграда бр. 1, стамбено- пословна зграда на КП. бр. 9490/2 КО Зајечар , са уписаном једном приземном етажом , уписане бруто површине 128 м² , а у којој се налазе пословни простор измерене корисне површине 26 м² и стамбени део измерене корисне површине 47 м² . , уписане у лист непокретности 14661 , на адреси Светозара Марковића бр.25, Зајечар.

Процењена вредност непокретности која је предмет продаје износи 7.217.000,00 динара.

Изнад укњиженог дела објекта налазе се ванкњижни делови спрат и поткровље , који представљају независну функционалну целину у односу на приземље објекта , те нису предмет продаје.

II Заинтересована лица могу доставити Јавном извршитељу понуде за закључење уговора најкасније до 02.12.2022. , а крајњи рок за закључење уговора је 05.12.2022. године до 16:00 часова.

Уговор се закључује у канцеларији Јавног извршитеља.

Потребно је да потенцијални купци у подуди за закључење уговора доставе своје податке и контакт телефон.

III Цена приликом закључења уговора не може бити нижа од 30 % од процењене вредности ствари.

IV Рок за плаћање купопродајне цене износи 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

V Лице које закључује уговор дужно је да пре закључења уговора положи јемство у износу од 10% процењене вредности непокретности и то уплатом на наменски рачун извршитеља бр.160-442285-84 који се води код Banca Intesa а.д. Београд, са позивом на број предмета- 225-ИИ 542/20 и назнаком "јемство за надметање".

VI Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у купопродајну цену.

VII Рочиште за разгледање непокретности одређује се за дан 15.11..2022., у 15:30 часова на адреси непокретности ул. Светозара Марковића бр.25, Зајечар.

VIII Купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

IX Купац је дужан да исплати продајну цену у року од петнаест дана од дана закључења уговора и то уплатом на наменски рачун извршитеља бр.160-442285-84 са позивом на број 225-ИИ 542/20.

Уколико понудилац исплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће констативати ја продаја није успела.

X Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у купопродајну цену.

XI Јавни извршитељ позива носиоце права прече куповине да се писмено изјасне да ли ће то право користити, у смислу чл. 121. ЗИО .

Образложење:

Јавни извршитељ је спроводи извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару И-3853/2015 од 03.11.2015. године и Решења VIII - СУ 43/20-190 од 10.06.2020. године.

Решењем о извршењу одређено је спровођење извршења на стамбено- пословној згради приземне спратности бр. 1 на КП. бр. 9490/2 КО Зајечар .

Прва и друга јавна продаја јавним надметањем биле су безуспешне јер није било заинтересованих купаца.

На основу члана 121. Закона о извршењу и обезбеђењу доноси се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом пошто извршни поверилац изабере такво намирење.

Закључком о продаји непокретности одређују се услови продаје на јавном надметању. Услови продаје садрже : 1. ближи опис непокретности са парцелама, 2 назначење права трећих лица, 3. назначење права службености и стварних теета, 4. процењену вредност непокретности, 5. рок у коме је купац дужан да пшологи цену, који не може бити дужи од 15 дана од дана продаје, 6. начин продаје , износ јемства, рок у коме јемство мора бити дато и друге податке од значаја. Закључком по продаји се одређује време и место одржавања јавне продаје .

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

