



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДУШАН ИЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Николе Пашића бр. 124 Зајечар

број телефона 019/436-920

Посл. бр. 225-ИИ 695/20

Идент. број предмета: 94-01-00695-20-0225

Дана 03.06.2026. године

### ОСНОВНИ СУД У ЗАЈЕЧАРУ

За огласну таблу и електронску одласну таблу

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДУШАН ИЛИЋ у извршном поступку извршног повериоца Светислав Стевановић, Бољевац, ул. Тимочке дивизије бр. 20, чији је пуномоћник адв. Бојан Тасић, Врњачка Бања, ул. Омладинска стаза 2Б против извршног дужника Драган Петровић, Врбовац- Бољевац, ул. Врбовац бб, поступајући на основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару И-1499/2016 од 09.05.2016. године, ради наплате новчаног потраживања доставља :

**ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ 225-ИИ 695/20 од 03.06.2026.**

Ради истицања закључка на огласну таблу и електронску одласну таблу

Константација за огласну таблу

ПРИМЉЕНО 05 -06- 2026

ИСТАКНУТО 05.06.2026.

СКИНУТО 15.06.2026.

Референт





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДУШАН ИЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Николе Пашића бр. 124 Зајечар

број телефона 019/436-920

Посл. бр. 225-ИИ 695/20

Идент. број предмета: 94-01-00695-20-0225

Дана 03.06.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДУШАН ИЛИЋ у извршном поступку извршног повериоца Светислав Стевановић, Болевац, ул. Тимочке дивизије бр. 20, чији је пуномоћник адв. Бојан Тасић, Врњачка Бања, ул. Омладинска стаза 2Б против извршног дужника Драган Петровић, Врбовац- Болевац, ул. Врбовац бб, поступајући на основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару И-1499/2016 од 09.05.2016. године, ради наплате новчаног потраживања на основу чл.36 и на основу чл.96 и чл. 97. ,120, 121., 122. Закона о извршењу и обезбеђењу доноси

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** непокретне имовине извршног дужника Драган Петровић, Врбовац- Болевац, ул. Врбовац бб, које се налазе у општини Параћин, уписане у лист непокретности 979 :

1 . КП. бр. 1443 КО. ПЛАНА , површине м2 : 1779, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 5. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ на износ од 47.940,00 динара

2 . КП. бр. 1447 КО. ПЛАНА , површине м2 : 855, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 5. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ на износ од 21.037,00 динара

3 . КП. бр. 1448 КО. ПЛАНА , површине м2 : 1140, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 5. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ на износ од 30.720,00 динара

4 . КП. бр. 1498 КО. ПЛАНА , површине м2 : 1219, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 5. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ на износ од 32.849,00 динара.

Укупна вредност непокретности износи 132.546,00 динара.

Вредност непокретности процењена је закључком од дана 10.07.2025. године.

**II** Заинтересована лица могу доставити Јавном извршитељу понуде за закључење уговора најкасније до 03.07.2026. , а крајњи рок за закључење уговора је 06.07.2026. године .

Уговор се закључује у канцеларији Јавног извршитеља дана 06.07.2026. у 10:00 часова

**III** Цена приликом закључења уговора не може бити нижа од 30 % од процењене вредности ствари.

**IV** Рок за плаћање купопродајне цене износи 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

**V** Лице које закључује уговор дужно је да пре закључења уговора положи јемство у износу од 10% процењене вредности непокретности и то уплатом на наменски рачун извршитеља бр.160-442285-84 који се води код Banca Intesa а.д. Београд, са позивом на број предмета- 225-ИИ 695/20 , и знаком "јемство за надметање".

**VI** Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у купопродајну цену.

**VII** Рочиште за разгледање непокретности одређује се за дан 17.06.2026., у 10:00 часова са почетком у канцеларији јавног извршитеља, Ул. Николе Пашића бр. 124, Зајечар.

**VIII** Купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

**IX** Купац је дужан да исплати продајну цену у року од петнаест дана од дана закључења уговора и то уплатом на наменски рачун извршитеља бр. 160-442285-84 са позивом на број 225-ИИ 695/20.

Уколико понудилац исплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће констативати ја продаја није успела.

**X** Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у купопродајну цену.

**XI** Јавни извршитељ позива носиоце права прече куповине да се писмено изјасне да ли ће то право користити, у смислу чл. 121. ЗИО.

### **Образложење:**

Јавни извршитељ је одредио спровођење извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару И-1499/2016 од 09.05.2016. године

На основу чл. 104. Закона о извршењу и обезбеђењу јавни извршитељ је одредио спровођење извршења забележбом решења о извршењу, проценом и продајом непокретности извршног дужника.

На основу члана 124. Закона о извршењу и обезбеђењу након правоснажности решења о извршењу доноси се закључак о продаји непокретности.

На основу члана 121. Закона о извршењу и обезбеђењу доноси се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом пошто извршни поверилац изабере такво намирење.

Закључком о продаји непокретности одређују се услови продаје на јавном надметању. Услови продаје садрже: 1. ближи опис непокретности са парцелама, 2. назначење права трећих лица, 3. назначење права службености и стварних теса, 4. процењену вредност непокретности, 5. рок у коме је купац дужан да предложи цену, који не може бити дужи од 15 дана од дана продаје, 6. начин продаје, износ јемства, рок у коме јемство мора бити дато и друге податке од значаја. Закључком по продаји се одређује време и место одржавања јавне продаје.

### **Поука о правном леку:**

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

