



ОСНОВНИ СУД
У ЗАЈЕЧАРУ

ПРИМЉЕНО

ДАТА _____ 20__ ГОД

26 FEB 2025

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Ул. Николе Пашића бр. 124, Зајечар

број телефона: 019/436-920

Идент. број предмета: 14-02-00194-20-0226

Посл. бр. 226-ИИВ 194/20

Датум: 24.02.2025.године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Никола Цветковић у извршном поступку

ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD, Београд, ул. Булевар Михаила Пупина 115 Њ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, број рачуна 105-4-17 који се води код банке AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD, број рачуна 908-0000000010501-97 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, број рачуна 908-0000000018001-04 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4,

ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА: Рујица Ђорђевић, Савинац, ул. Савинац бб, ЈМБГ 0101950758318, поступајући по Решењу о извршењу Основног суда у Зајечару Ив-75/2016 од 25.02.2016. године (АБ 2521154) ради наплате новчаног потраживања у складу са чланом 96., ЗИО доставља:

ОСНОВНОМ СУДУ У ЗАЈЕЧАРУ

ЗА ИСТИЦАЊЕ НА ОГЛАСНУ ТАБЛУ И ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦУ СУДА

Закључак о непосредној погодби од 24.02.2025.године, ради истицања на оглану таблу и интернет страницу суда, а у складу са чланом 96.ЗИО ("Сл.гласник РС", бр.31/2011 и 99/2011).





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Ул. Николе Пашића бр. 124, Зајечар
број телефона: 019/436-920

Идент. број предмета: 14-02-00194-20-0226
Посл. бр. 226-ИИВ 194/20
Датум: 24.02.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Никола Цветковић у извршном поступку

ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, БЕОГРАД, Београд, ул. Булевар Михаила Пупина 115 Њ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, број рачуна 105-4-17 који се води код банке AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, БЕОГРАД, број рачуна 908-0000000010501-97 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, број рачуна 908-0000000018001-04 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4,

ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА: Ружица Ђорђевић, Савинац, ул. Савинац 66, ЈМБГ 0101950758318, поступајући по Решењу о извршењу Основног суда у Зајечару Ив-75/2016 од 25.02.2016. године (АБ 2521154) ради наплате новчаног потраживања у складу са чланом 95., 96., 97., 98., 124., 125., ЗИО доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ПОВЕРИОЦА

На основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару Ив-75/2016 од 25.02.2016. године

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности, путем непосредне погодбе које су у власништву извршног дужника Ружице Ђорђевић, Савинац, ул. Савинац 66, ЈМБГ 0101950758318 и то:

-К.П.бр.171/1, Површина м2: 708, Улица / Потес: ТИМОК, Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 708, Начин коришћења земљишта: ВРТ 3. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, **утврђена вредност износи 39.761,00 динара;**

-К.П.бр.445/0, Површина м2: 2558, Улица / Потес: ЂАЛУ ВОЈНИ, Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 2558, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 5. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, **утврђена вредност износи 143.655,00 динара;**

-К.П.бр.4282/0, Површина м2: 1624, Улица / Потес: ТИЛВА БАЛАШ, Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 1624, Начин коришћења земљишта: ШУМА 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ, вредност земљишта 53.592,00 динара, вредност сортиментa 57.835,00 динара, **утврђена вредност износи 111.427,00 динара** све непокретности су уписане у К.О. Валакоње, Општина Бољевац;

II Вредност предметних непокретности у ставу првом утврђена је Закључком Јавног извршитеља од 16.12.2024., у вредности од **294.843,00 динара.**

III Цена приликом закључења уговора не може бити нижа од 30% од процењене вредности непокретности.

V Закључење уговора о продаји непосредном погодбом са Јавним извршитељем Николом Цветковићем именованом за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару биће у улици Николе Пашића 124, у Зајечару **дана 19.03.2025. године у 09:00 часова.**

Јемство, у износу десетог дела процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји, у висини од 10% од утврђене вредности непокретности **из става I изреке** овог Закључка и о томе доставе доказ јавном извршитељу, најкасније пре закључења уговора. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-442285-84 са позивом на број предмета и назнаком да се ради о јемству на рачун који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД.

Уговор се закључује у канцеларији Јавног извршитеља.

VI Најповољнији понуђач дужан је да износ купопродајне цене уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-442285-84 са позивом на број предмета 226-И.ИВ-194/2020 у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

VII Разгледање непокретности извршног дужника заказује се за дан **11.03.2025.године у 09:00 часова**, са почетком у канцеларији ЈИ у ул. Николе Пашића 124 у Зајечару.

VIII Купац не може бити, ни на основу надметањан нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

IX Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, суд односно извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд, односно извршитељ примењују ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. овог закона.

Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у купопродајну цену.

Поука о правном леку:
Против овог Закључка приговор
није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Никола Цветковић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Ул. Николе Пашића бр. 124, Зајечар

број телефона: 019/436-920

Идент. број предмета: 14-02-00194-20-0226

Посл. бр. 226-ИИВ 194/20

Датум: 24.02.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Никола Цветковић у извршном поступку

ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD, Београд, ул. Булевар Михаила Пупина 115 Ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, број рачуна 105-4-17 који се води код банке AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD, број рачуна 908-0000000010501-97 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, број рачуна 908-0000000018001-04 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4,

ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА: Ружица Ђорђевић, Савинац, ул. Савинац бб, ЈМБГ 0101950758318, поступајући по Решењу о извршењу Основног суда у Зајечару Ив-75/2016 од 25.02.2016. године (АБ 2521154) ради наплате новчаног потраживања у складу са чланом ради наплате новчаног потраживања у складу са чланом 120., Закона о извршењу и обезбеђењу:

ДОСТАВА ЗАКЉУЧКА О НЕПОСРЕДНОЈ ПОГОДБИ 226-ИИВ 194/20 од 24.02.2025. године

НОСИОЦИМА ПРАВА ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ

Љубинка Њагуловић, Валакоње - Бољевац, ул. Валакоње бб

Димитрије Њагуловић, Валакоње - Бољевац, ул. Валакоње бб

Силвана Голубовић, Савинац-Бољевац, ул. Савинац бб

Дејан Ђорђевић, Савинац, ул. Савинац бб

Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима.

Лице које има уговорно право прече куповине оствариће га под условима из става 1. овог члана, ако није постојало законско право или га носилац тог права није користио.

Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

