



ОСНОВНИ СУД
У ЗАЈЕЧАРУ
ПРИМЉЕНО
ДАНА 30 SEP 2025

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Ул. Николе Пашића бр. 124, Зајечар

број телефона: 019/436-920

Идент. број предмета: 66-02-00270-20-0226

Посл. бр. 226-ИИБ 270/20

Датум: 22.09.2025.године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Никола Цветковић у извршном поступку

ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: ОТП BANKA SRBIJA A.D. BEOGRAD, Београд, ул. Булевар Зорана Ђинђића 50а/б, МБ 07552335, ПИБ 100000303

ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА: Марко Бјелић, Београд - Палилула, ул. Зрењанински пут бр. 94, ЈМБГ 1409964782619, поступајући по Решењу о извршењу Основног суда у Зајечару Ив-1438/2012 од 02.11.2012. године ради наплате новчаног потраживања у складу са чланом 96., ЗИО доставља:

ОСНОВНОМ СУДУ У ЗАЈЕЧАРУ

ЗА ИСТИЦАЊЕ НА ОГЛАСНУ ТАБЛУ И ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦУ СУДА

Закључак о првој јавној продаји од 22.09.2025.године, и закључак о утврђивању вредности од 22.09.2025.године ради истицања на огласну таблу и интернет страницу суда, а у складу са чланом 96.ЗИО ("Сл.гласник РС", бр.31/2011 и 99/2011).

Константина за огласну таблу
ПРИМЉЕНО 30 SEP 2025
ИСТАКНУТО
СКИНУТО
Референт





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Ул. Николе Пашића бр. 124, Зајечар
број телефона: 019/436-920

Идент. број предмета: 66-02-00270-20-0226

Посл. бр. 226-ИИВ 270/20

Датум: 22.09.2025.године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Никола Цветковић у извршном поступку

ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: ОТП BANKA SRBIJA A.D. BEOGRAD, Београд, ул. Булевар Зорана Ћинђића 50а/б, МБ 07552335, ПИБ 100000303

против ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА: Марко Бјелић, Београд - Палилула, ул. Зрењанински пут бр. 94, ЈМБГ 1409964782619, поступајући по Решењу о извршењу Основног суда у Зајечару Ив-1438/2012 од 02.11.2012. године ради наплате новчаног потраживања на основу члана 118. Закона о извршењу и обезбеђењу доноси:

ЗАКЉУЧАК О УТВРЂИВАЊУ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ

УТВРЂУЈЕ СЕ тржишна вредност непокретности која су процењене у укупном износу од **169.454,00 динара** извршног дужника Марка Бјелића, Београд - Палилула, ул. Зрењанински пут бр. 94, ЈМБГ 1409964782619 и то:

-К.П.бр.980, површине 359 м/2, број дела 1, њива 6.класе, К.О. Селачка, Општина Зајечар, својина приватна удео 1/1, уписан у Л.Н.бр.497 **утврђена вредност износи 3.786,00 динара.**

-К.П.бр.981, површине 1210 м/2, број дела 1, њива 6.класе, К.О. Селачка, Општина Зајечар, својина приватна удео 1/1, уписан у Л.Н.бр.497, **утврђена вредност износи 12.761,00 динара.**

-К.П.бр.7982, површине 1182 м/2, К.О. Селачка, Општина Зајечар, својина приватна удео 1/1, уписан у Л.Н.бр.497, **утврђена вредност износи 48.476,00 динара.**

-К.П.бр.8057/2, површине 42 м/2, број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, К.О. Селачка, Општина Зајечар, својина приватна удео 1/1, уписан у Л.Н.бр.497, **утврђена вредност износи 394,00 динара.**

-К.П.бр.8057/1, површине 1961 м/2, земљиште под зградом и другим објектом и земљиште уз зграду и воћњак 4.класе, К.О. Селачка, Општина Зајечар, својина приватна удео 1/1, уписан у Л.Н.бр.497, **утврђена вредност износи 80.425,00 динара.**

-К.П.бр.1010, површине 2239 м/2, број дела 1, њива 6.класе, К.О. Селачка, Општина Зајечар, својина приватна удео 1/1, уписан у Л.Н.бр.497, **утврђена вредност износи 23.612,00 динара.**

Образложење:

Јавни извршитељ је одредио спровођење извршења на основу Решења Основног суда у Зајечару Ив-1438/2012 од 02.11.2012. године.

Члан 118. Закона о извршењу и обезбеђењу предвиђа да се вредност непокретности процењује према тржишној цени на дан процене.

Члан 92. Закона о извршењу и обезбеђењу предвиђа да се вредност непокретности процењује према тржишној цени, а вредност утврђује закључком.

У вези са тим ЈИ је ангажовао стручно лице "NEBOJŠA GROZDANOVIĆ PR KONSULTANTSKE USLUGE RG PROPERTY ZAJEČAR, МБ:65104814, ПИБ:110971348, а ради утврђивања вредности поменутих непокретности одређене у диспозитиву закључка. Закључком од 02.06.2025.године ЈИ је одредио да процену непокретности.

Извештајем од 16.07.2025.године утврђено је да тржишна вредност непокретности укупно износи 169.454,00 динара.

Како је обавештење о процени достављено странкама, стечени су услови да се закључком на основу члана 118., ЗИО утврди тржишна вредности непокретности.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Ул. Николе Пашића бр. 124, Зајечар

број телефона: 019/436-920

Идент. број предмета: 66-02-00270-20-0226

Посл. бр. 226-ИИВ 270/20

Датум: 22.09.2025.године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Никола Цветковић у извршном поступку

ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: ОТП BANKA SRBIJA A.D. BEOGRAD, Београд, ул. Булевар Зорана Ђинђића 50а/б, МБ 07552335, ПИБ 100000303

против ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА: Марко Бјелић, Београд - Палилула, ул. Зрењанински пут бр. 94, ЈМБГ 1409964782619, поступајући по Решењу о извршењу Основног суда у Зајечару Ив-1438/2012 од 02.11.2012. године (Бланко менице) ради наплате новчаног потраживања у складу са чланом 95., 96., 97., 98., 124., ЗИО доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

О ПРВОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

На основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару Ив-1438/2012 од 02.11.2012. године

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности, путем усменог јавног надметања која је у власништву извршног дужника извршног дужника Марка Бјелића, Београд - Палилула, ул. Зрењанински пут бр. 94, ЈМБГ 1409964782619, и то:

-К.П.бр.980, површине 359 м/2, број дела 1, њива 6.класе, К.О. Селачка, Општина Зајечар, својина приватна удео 1/1, уписан у Л.Н.бр.497 **утврђена вредност износи 3.786,00 динара.**

-К.П.бр.981, површине 1210 м/2, број дела 1, њива 6.класе, К.О. Селачка, Општина Зајечар, својина приватна удео 1/1, уписан у Л.Н.бр.497, **утврђена вредност износи 12.761,00 динара.**

-К.П.бр.7982, површине 1182 м/2, К.О. Селачка, Општина Зајечар, својина приватна удео 1/1, уписан у Л.Н.бр.497, **утврђена вредност износи 48.476,00 динара.**

-К.П.бр.8057/2, површине 42 м/2, број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, К.О. Селачка, Општина Зајечар, својина приватна удео 1/1, уписан у Л.Н.бр.497, **утврђена вредност износи 394,00 динара.**

-К.П.бр.8057/1, површине 1961 м/2, земљиште под зградом и другим објектом и земљиште уз зграду и воћњак 4.класе, К.О. Селачка, Општина Зајечар, својина приватна удео 1/1, уписан у Л.Н.бр.497, **утврђена вредност износи 80.425,00 динара.**

-К.П.бр.1010, површине 2239 м/2, број дела 1, њива 6.класе, К.О. Селачка, Општина Зајечар, својина приватна удео 1/1, уписан у Л.Н.бр.497, **утврђена вредност износи 23.612,00 динара.**

II Вредност предметних непокретности у ставу првом утврђена је Закључком Јавног извршитеља од 22.09.2025., у вредности од 169.454,00 динара.

III ПОЧЕТНА ЦЕНА НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ИЗНОСИ 60% ОД ПРОЦЕЊЕНЕ ВРЕДНОСТИ.

IV Рочиште за разгледање непокретности заказује се за дан **08.10.2025.године у 09:00 часова** са почетком у канцеларији Јавног извршитеља у Зајечару у ул. Николи Пашића 124.

V Усмено јавно надметање одржаће се дана **22.10.2024. године у 09:00 часова у** просторијама јавног извршитеља у Зајечару у улици Николе Пашића бр. 124.

VI Лица која су заинтересована да учествују на јавном надметању дужна су да претходно положи јемство у износу од **10% процењене вредности за предметну непокретност** и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-442285-84 са позивом на број предмета **226-ИИБ 270/20 и назнаком да се ради о јемству** на рачун који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, а у складу са чланом 125. ЗИО.

Рок за уплату продајне цене износи 15 дана од дана одржане продаје.

Учесници су дужни да са собом понесу доказ о уплати. Ствар може бити додељена и купцу који на јавном надметању није био најповољни понудилац у складу са чл.98., ЗИО.

VII Купац не може бити, ни на основу надметањан нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

VIII Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, суд односно извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд, односно извршитељ примењују ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положи понуђену, односно продајну цену у року суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. овог закона.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Никола Цветковић