



ОСНОВНИ СУД
У ЗАЈЕЧАРУ

ПРИМЉЕНО

02 -04- 2026

ДАНА _____ 20__ год

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и
Привредног суда у Зајечару
Николе Пашића бр. 124, Зајечар
Број телефона:019/436-920
Идент. број предмета: 28-02-00076-25-0226
Посл. бр. 226-ИИВ 76/25
Дана 31.03.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Никола Цветковић у извршном поступку

ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: AikBank акционарско друштво Beograd, Београд - Нови Београд,
ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, број рачуна 105-4-17
који се води код банке AikBank акционарско друштво Beograd,

против **ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА:** Сунчица Пајић Вучетић, Салаш - Зајечар, ул. Салаш бб, ЈМБГ
0208974755025, број рачуна 115-0381611865286-37 који се води код банке Yettel Bank ad
Beograd, број рачуна 115-0381611865286-37 који се води код банке Yettel Bank ad Beograd, број
рачуна 200-0000526810791-95 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д.
БЕОГРАД, поступајући по Решењу о извршењу Основног суда у Зајечару Ив-78/2013 од
25.01.2013. године (меница АА 0088703) радина основу члана 96., ЗИО доставља:

ОСНОВНОМ СУДУ У ЗАЈЕЧАРУ

ЗА ИСТИЦАЊЕ НА ОГЛАСНУ ТАБЛУ И ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦУ СУДА

Закључак о првој јавној продаји од 31.03.2026.године, и закључак о утврђивању вредности
од 31.03.2026.године ради истицања на оглану таблу и интернет страницу суда, а у складу са
чланом 96.ЗИО ("Сл.гласник РС" , бр.31/2011 и 99/2011).

Константација за огласну таблу

ПРИМЉЕНО 02 -04- 2026

ИСТАКНУТО

СКИНУТО

Референт





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и
Привредног суда у Зајечару

Николе Пашића бр. 124, Зајечар

Број телефона: 019/436-920

Идент. број предмета: 28-02-00076-25-0226

Посл. бр. 226-ИИВ 76/25

Дана 31.03.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Никола Цветковић у извршном поступку

ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: AikBank akcionarsko društvo Beograd, Београд - Нови Београд,
ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, број рачуна 105-4-17
који се води код банке AikBank akcionarsko društvo Beograd,

против **ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА:** Сунчица Пајић Вучетић, Салаш - Зајечар, ул. Салаш бб,
ЈМБГ 0208974755025, број рачуна 115-0381611865286-37 који се води код банке Yettel Bank ad
Beograd, број рачуна 115-0381611865286-37 који се води код банке Yettel Bank ad Beograd, број
рачуна 200-0000526810791-95 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д.
БЕОГРАД, поступајући по Решењу о извршењу Основног суда у Зајечару Ив-78/2013 од
25.01.2013. године (меница АА 0088703) ради наплате новчаног потраживања у складу са
чланом 95., 96., 97., 98., 124., ЗИО доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

О ПРВОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

На основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару Ив-78/2013 од 25.01.2013.
године

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности, путем усменог јавног надметања која је у
власништву извршног дужника Сунчице Пајић Вучетић, Салаш - Зајечар, ул. Салаш бб, ЈМБГ
0208974755025 својина приватна са обимом удела 1/1; и то:

-К.П.бр.10173/1, површине 278 м/2, уписане у Л.Н.бр.989, К.О. Салаш, број дела 1,
пољопривредно земљиште, воћњак 1.класе, својина приватна са обимом удела 1/1 **утврђена**
вредност износи 88.021,00 динара.

-К.П.бр.10174, површине 291 м/2, уписане у Л.Н.бр.989, К.О. Салаш, број дела 1,
грађевинско земљиште изван г.подручја, површине 95 м/2 и број дела 2, грађевинско
земљиште изван г.подручја, површине 196 м/2, земљиште уз зграду и други објекат,
ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА, К.П.бр.10174, уписане у Л.Н.бр.989, К.О. Салаш, објекат
изграђен пре доношења прописа о изградњи, површине 95 м/2, број приземних етажа 1, својина
приватна са обимом удела 1/1, (приземље 80 м/2 и покровље 60 м/2, утврђено мерењем на
терену, објекату је дограђено поткровље, укњижен и неукњижен део имају укупну корисну
површине 140 м/2 Пр+Пк) вредност земљишта, 105.625,00 динара, вредност објекта
1.643.061,00 динара, **укупна утврђена вредност износи 1.748.686,00 динара.**

II Вредност предметне непокретности у ставу првом утврђена је Закључком Јавног
извршитеља од 31.03.2026., у вредности од **1.836.707,00 динара.**

III ПОЧЕТНА ЦЕНА НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ИЗНОСИ 60% ОД ПРОЦЕЊЕНЕ
ВРЕДНОСТИ.

IV Рочиште за разгледање непокретности заказује се за дан **20.04.2026.године у 15:30** часова у селу Салаш улица ЈНА 16А кординате N: 44.11530 E: 22.31886.

У објекту нико не живи, само постоје покретне ствари, такође кући је искључена електрична енергија, обе парцеле и објекат се продају заједно.

V Усмено јавно надметање одржаће се дана **29.04.2026. године у 09:00** часова у просторијама јавног извршитеља у Зајечару у улици Николе Пашића бр. 124.

VI Лица која су заинтересована да учествују на јавном надметању дужна су да претходно положи јемство у износу од **10% процењене вредности за предметну непокретност** и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-442285-84 са позивом на број предмета **226-ИИ 76/25 и назнаком да се ради о јемству** на рачун који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, а у складу са чланом 125. ЗИО.

Рок за уплату продајне цене износи 15 дана од дана одржане продаје.

Учесници су дужни да са собом понесу доказ о уплати. Ствар може бити додељена и купцу који на јавном надметању није био најповољни понудилац у складу са чл.98., ЗИО.

VII Купац не може бити, ни на основу надметањан нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

VIII Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, суд односно извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд, односно извршитељ примењују ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положи понуђену, односно продајну цену у року суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. овог закона.

Поука о правном леку:
Против овог Закључка приговор
није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Никола Цветковић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и

Привредног суда у Зајечару

Николе Пашића бр. 124, Зајечар

Број телефона: 019/436-920

Идент. број предмета: 28-02-00076-25-0226

Посл. бр. 226-ИИВ 76/25

Дана 31.03.2026. године године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Никола Цветковић у извршном поступку

ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: AikBank akcionarsko društvo Beograd, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, број рачуна 105-4-17 који се води код банке AikBank akcionarsko društvo Beograd,

против **ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА:** Сунчица Пајић Вучетић, Салаш - Зајечар, ул. Салаш бб, ЈМБГ 0208974755025, број рачуна 115-0381611865286-37 који се води код банке Yettel Bank ad Beograd, број рачуна 115-0381611865286-37 који се води код банке Yettel Bank ad Beograd, број рачуна 200-0000526810791-95 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, поступајући по Решењу о извршењу Основног суда у Зајечару Ив-78/2013 од 25.01.2013. године (меница АА 0088703) ради на основу члана 92., 118. Закона о извршењу и обезбеђењу доноси:

ЗАКЉУЧАК О УТВРЂИВАЊУ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ

УТВРЂУЈЕ СЕ тржишна вредност непокретности која је процењена у укупном износу од **1.836.707,00 динара** извршног дужника Сунчице Пајић Вучетић, Салаш - Зајечар, ул. Салаш бб, ЈМБГ 0208974755025 на којој има својину приватну са обимом удела од 1/1 и то на:

-К.П.бр.10173/1, површине 278 м/2, уписане у Л.Н.бр.989, К.О. Салаш, број дела 1, пољопривредно земљиште, воћњак 1.класе, својина приватна са обимом удела 1/1 **утврђена вредност износи 88.021,00 динара.**

-К.П.бр.10174, површине 291 м/2, уписане у Л.Н.бр.989, К.О. Салаш, број дела 1, грађевинско земљиште изван г.подручја, површине 95 м/2 и број дела 2, грађевинско земљиште изван г.подручја, површине 196 м/2, земљиште уз зграду и други објекат, ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА, К.П.бр.10174, уписане у Л.Н.бр.989, К.О. Салаш, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, површине 95 м/2, број приземних етажа 1, својина приватна са обимом удела 1/1, (приземље 80 м/2 и покровље 60 м/2, утврђено мерењем на терену, објекату је дограђено поткровље, укњижен и неукњижен део имају укупну корисну површине 140 м/2 Пр+Пк) вредност земљишта, 105.625,00 динара, вредност објекта 1.643.061,00 динара, **укупна утврђена вредност износи 1.748.686,00 динара.**

Образложење:

Јавни извршитељ је одредио спровођење извршења на основу Решење Основног суда у Зајечару Ив-78/2013 од 25.01.2013. године.

Члан 92. Закона о извршењу и обезбеђењу предвиђа да се вредност непокретности процењује према тржишној цени, а вредност утврђује закључком.

У вези са тим ЈИ је ангажовао стручно лице Небјшу Гроздановића из Зајечара закључком од 09.09.2025.године ради процене тржишне вредности непокретности. Извештајем од 18.12.2025.године, утврђена је вредност од 1.836.707,00 динара.

Како је извештај о процени достављен странкама, стечени су услови да се закључком на основу члана 118., ЗИО утврди тржишна вредности непокретности.

Поука о правном леку:
Против овог закључка приговор
није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Никола Цветковић

