



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и
Привредног суда у Зајечару
Николе Пашића бр. 124, Зајечар
Број телефона: 019/436-920
Идент. број предмета: 28-02-00076-25-0226
Посл. бр. 226-ИИВ 76/25
Дана 29.04.2026. године

ОСНОВНИ СУД
У ЗАЈЕЧАРУ
ПРИМЉЕНО
30-04-2026
ДАНА _____ 20__ год.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Никола Цветковић у извршном поступку

ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: AikBank акционарско друштво Beograd, Београд - Нови Београд,
ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, број рачуна 105-4-17
који се води код банке AikBank акционарско друштво Beograd,

против **ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА:** Сунчица Пајић Вучетић, Салаш - Зајечар, ул. Салаш бб, ЈМБГ
0208974755025, број рачуна 115-0381611865286-37 који се води код банке Yettel Bank ad
Beograd, број рачуна 115-0381611865286-37 који се води код банке Yettel Bank ad Beograd, број
рачуна 200-0000526810791-95 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д.
БЕОГРАД, поступајући по Решењу о извршењу Основног суда у Зајечару Ив-78/2013 од
25.01.2013. године (меница АА 0088703) радина основу члана 96., ЗИО доставља:

ОСНОВНОМ СУДУ У ЗАЈЕЧАРУ

ЗА ИСТИЦАЊЕ НА ОГЛАСНУ ТАБЛУ И ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦУ СУДА

Закључак о првој јавној продаји од 29.04.2026.године, а у складу са чланом 96.ЗИО
("Сл.гласник РС" , бр.31/2011 и 99/2011).



Констатација за огласну таблу

ПРИМЉЕНО 30-04-2026

ИСТАКНУТО _____

СКИНУТО _____

Референт



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и
Привредног суда у Зајечару

Николе Пашића бр. 124, Зајечар

Број телефона: 019/436-920

Идент. број предмета: 28-02-00076-25-0226

Посл. бр. 226-ИИВ 76/25

Дана 29.04.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Никола Цветковић у извршном поступку

ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: AikBank акционарско друштво Београд, Београд - Нови Београд,
ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, број рачуна 105-4-17
који се води код банке AikBank акционарско друштво Београд,

против **ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА:** Сунчица Пајић Вучетић, Салаш - Зајечар, ул. Салаш бб,
ЈМБГ 0208974755025, број рачуна 115-0381611865286-37 који се води код банке Yettel Bank ad
Beograd, број рачуна 115-0381611865286-37 који се води код банке Yettel Bank ad Beograd, број
рачуна 200-0000526810791-95 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д.
БЕОГРАД, поступајући по Решењу о извршењу Основног суда у Зајечару Ив-78/2013 од
25.01.2013. године (меница АА 0088703) ради наплате новчаног потраживања у складу са
чланом 95., 96., 97., 98., 124., ЗИО доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

О ПРВОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ-ПОНОВЉЕНА

На основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару Ив-78/2013 од 25.01.2013.
године

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности, путем усменог јавног надметања која је у
власништву извршног дужника Сунчице Пајић Вучетић, Салаш - Зајечар, ул. Салаш бб, ЈМБГ
0208974755025 својина приватна са обимом удела 1/1; и то:

-К.П.бр.10173/1, површине 278 м/2, уписане у Л.Н.бр.989, К.О. Салаш, број дела 1,
пољопривредно земљиште, воћњак 1.класе, својина приватна са обимом удела 1/1 **утврђена
вредност износи 88.021,00 динара.**

-К.П.бр.10174, површине 291 м/2, уписане у Л.Н.бр.989, К.О. Салаш, број дела 1,
грађевинско земљиште изван г.подручја, површине 95 м/2 и број дела 2, грађевинско
земљиште изван г.подручја, површине 196 м/2, земљиште уз зграду и други објекат,
ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА, К.П.бр.10174, уписане у Л.Н.бр.989, К.О. Салаш, објекат
изграђен пре доношења прописа о изградњи, површине 95 м/2, број приземних етажа 1, својина
приватна са обимом удела 1/1, (приземље 80 м/2 и покровље 60 м/2, утврђено мерењем на
терену, објекату је дограђено поткровље, укњижен и неукњижен део имају укупну корисну
површине 140 м/2 Пр+Пк) вредност земљишта, 105.625,00 динара, вредност објекта
1.643.061,00 динара, **укупна утврђена вредност износи 1.748.686,00 динара.**

II Вредност предметне непокретности у ставу првом утврђена је Закључком Јавног
извршитеља од 31.03.2026., у вредности од **1.836.707,00 динара.**

III ПОЧЕТНА ЦЕНА НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ИЗНОСИ 60% ОД ПРОЦЕЊЕНЕ
ВРЕДНОСТИ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и
Привредног суда у Зајечару

Николе Пашића бр. 124, Зајечар

Број телефона: 019/436-920

Идент. број предмета: 28-02-00076-25-0226

Посл. бр. 226-ИИВ 76/25

Дана 29.04.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Никола Цветковић у извршном поступку

ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: AikBank akcionarsko društvo Beograd, Београд - Нови Београд,
ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, број рачуна 105-4-17
који се води код банке AikBank akcionarsko društvo Beograd,

против **ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА:** Сунчица Пајић Вучетић, Салаш - Зајечар, ул. Салаш бб,
ЈМБГ 0208974755025, број рачуна 115-0381611865286-37 који се води код банке Yettel Bank ad
Beograd, број рачуна 115-0381611865286-37 који се води код банке Yettel Bank ad Beograd, број
рачуна 200-0000526810791-95 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д.
БЕОГРАД, поступајући по Решењу о извршењу Основног суда у Зајечару Ив-78/2013 од
25.01.2013. године (меница АА 0088703) ради наплате новчаног потраживања у складу са
чланом 95., 96., 97., 98., 124., ЗИО доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

О ПРВОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ-ПОНОВЉЕНА

На основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару Ив-78/2013 од 25.01.2013.
године

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности, путем усменог јавног надметања која је у
власништву извршног дужника Сунчице Пајић Вучетић, Салаш - Зајечар, ул. Салаш бб, ЈМБГ
0208974755025 својина приватна са обимом удела 1/1; и то:

-К.П.бр.10173/1, површине 278 м/2, уписане у Л.Н.бр.989, К.О. Салаш, број дела 1,
пољопривредно земљиште, воћњак 1.класе, својина приватна са обимом удела 1/1 **утврђена**
вредност износи 88.021,00 динара.

-К.П.бр.10174, површине 291 м/2, уписане у Л.Н.бр.989, К.О. Салаш, број дела 1,
грађевинско земљиште изван г.подручја, површине 95 м/2 и број дела 2, грађевинско
земљиште изван г.подручја, површине 196 м/2, земљиште уз зграду и други објекат,
ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА, К.П.бр.10174, уписане у Л.Н.бр.989, К.О. Салаш, објекат
изграђен пре доношења прописа о изградњи, површине 95 м/2, број приземних етажа 1, својина
приватна са обимом удела 1/1, (приземље 80 м/2 и покровље 60 м/2, утврђено мерењем на
терену, објекату је дограђено поткровље, укњижен и неукњижен део имају укупну корисну
површине 140 м/2 Пр+Пк) вредност земљишта, 105.625,00 динара, вредност објекта
1.643.061,00 динара, **укупна утврђена вредност износи 1.748.686,00 динара.**

II Вредност предметне непокретности у ставу првом утврђена је Закључком Јавног
извршитеља од 31.03.2026., у вредности од **1.836.707,00 динара.**

III ПОЧЕТНА ЦЕНА НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ИЗНОСИ 60% ОД ПРОЦЕЊЕНЕ
ВРЕДНОСТИ.