



ОСНОВНИ СУД
У ЗАЈЕЧАРУ
ПРИМЉЕНО
ДАТА 20. 27 SEP 2021 ГСД

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

И-2075/2015

Ул. Николе Пашића бр. 124, Зајечар
број телефона: 019/436-920

Идент. број предмета: 02-01-00453-20-0226

Посл. бр. 226-ИИ 453/20

Датум: 22.09.2021.године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Никола Цветковић у извршном поступку

ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: Душко Маганоновић, Бор, ул. Моше Пијаде бр. 25/40, ЈМБГ 0810957750038,

ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА: Пера Чоботовић, Зајечар, ул. Драгојла Дудића бр. 4, ЈМБГ 0802962750019, чији је пуномоћник адв. Зоран Марковић, Зајечар, Дубровачка бр.6, поступајући по Решењу о извршењу Основног суда у Зајечару И-2075/2015 од 06.07.2015. године (7П.688/13)

**ОСНОВНИ СУД У ЗАЈЕЧАРУ
ЗА СУДИЈУ ЖАКЛИНУ НЕДОВИЋ ДИМИТРИЈЕВИЋ**

ДОСТАВЉА

ЗА ИСТИЦАЊЕ НА ОГЛАСНУ ТАБЛУ И ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦУ СУДА

Закључак о првој јавној продаји непокретности од 22.09.2021.године, ради истицања на оглану таблу и интернет страницу суда, а у складу са чланом 96.ЗАО (‘‘Сл.гласник РС’’, бр.31/2011 и 99/2011)



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Никола Цветковић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Ул. Николе Пашића бр. 124, Зајечар

број телефона: 019/436-920

Идент. број предмета: 02-01-00453-20-0226

Посл. бр. 226-ИИ 453/20

Датум: 22.09.2021. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Никола Цветковић у извршном поступку

ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: Душко Маганоновић, Бор, ул. Моше Пијаде бр. 25/40, ЈМБГ 0810957750038,

против ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА: Пера Чоботовић, Зајечар, ул. Драгојла Дудића бр. 4, ЈМБГ 0802962750019, чији је пуномоћник адв. Зоран Марковић, Зајечар, Дубровачка бр.6, поступајући по Решењу о извршењу Основног суда у Зајечару И-2075/2015 од 06.07.2015. године (7П.688/13) ради наплате новчаног потраживања у складу са чланом 95., 96., 97., 98., 124., ЗИО доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

О ПРВОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ШУМА И ШУМСКОГ ЗЕМЉИШТА

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности шума и шумског земљишта путем усменог јавног надметања које су у власништву извршног дужника Пера Чоботовића из Зајечара, ул. Драгојла Дудића бр. 4, ЈМБГ 0802962750019, **својина приватна са уделом 1/1** и то на:

-К.П.бр. 3375/0, Површина м2: 1682, Улица / Потес: ЧЕТАЋЕ Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 1682, Начин коришћења земљишта: ШУМА 6. КЛАСЕ, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ, процењена вредност износи 32.630,80 динара, **почетна цена на првом јавном надметању износи 19.578,48 динара.**

-К.П.бр. 3395/3, Површина м2: 2146, Улица / Потес: КОСТА ФЛОРИКА Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 2146, Начин коришћења земљишта: ШУМА 7. КЛАСЕ, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ, процењена вредност износи 38.413,40 динара, **почетна цена на првом јавном надметању износи 23.048,04 динара.**

-К.П.бр. 3397/0, Површина м2: 6669, Улица / Потес: КОСТА ФЛОРИКА Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 80, Начин коришћења земљишта: ВОЋЊАК 6. КЛАСЕ, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ Бр.дела парцеле: 2, Површина м2: 6589, Начин коришћења земљишта: ШУМА 7. КЛАСЕ, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ, процењена вредност износи 94.222,70 динара, **почетна цена на првом јавном надметању износи 56.533,62 динара.**

-К.П.бр. 3408/0, Површина м2: 950, Улица / Потес: КОСТА ФЛОРИКА Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 950, Начин коришћења земљишта: ШУМА 7. КЛАСЕ, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ, процењена вредност износи 17.005,00 динара, **почетна цена на првом јавном надметању износи 10.203,00 динара.**

-К.П.бр. 3471/0, Површина м2: 5230, Улица / Потес: СЕЛИШТЕ Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 2615, Начин коришћења земљишта: ШУМА 7. КЛАСЕ, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ Бр.дела парцеле: 2, Површина м2: 2615, Начин коришћења земљишта: ОСТАЛО ПРИРОДНО

НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ, процењена вредност износи 46.808,50 динара, почетна цена на првом јавном надметању износи 28.085,10 динара.

-К.П.бр. 3472/0, Површина м2: 1018, Улица / Потес: СЕЛИШТЕ Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 1018, Начин коришћења земљишта: ШУМА 7. КЛАСЕ, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ, процењена вредност износи 18.222,20 динара, почетна цена на првом јавном надметању износи 10.933,32 динара.

-К.П.бр. 3475/0, Површина м2: 1646, Улица / Потес: СЕЛИШТЕ Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 1646, Начин коришћења земљишта: ШУМА 7. КЛАСЕ, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ, процењена вредност износи 29.463,40 динара, почетна цена на првом јавном надметању износи 17.678,04 динара.

-К.П.бр. 3755/0, Површина м2: 1137, Улица / Потес: ЧЕТАЋЕ Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 1137, Начин коришћења земљишта: ШУМА 7. КЛАСЕ, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ, процењена вредност износи 20.352,30 динара, почетна цена на првом јавном надметању износи 12.211,38 динара

-К.П.бр. 3796/0, Површина м2: 1027, Улица / Потес: ЧАТАЋЕ Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 1027, Начин коришћења земљишта: ШУМА 7. КЛАСЕ, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ, процењена вредност износи 18.383,30 динара, почетна цена на првом јавном надметању износи 11.029,98 динара

-К.П.бр. 3951/0, Површина м2: 1300, Улица / Потес: БОСТАН Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 522, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 7. КЛАСЕ, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ Бр.дела парцеле: 2, Површина м2: 778, Начин коришћења земљишта: ШУМА 6. КЛАСЕ, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ, процењена вредност износи 16.493,60 динара, почетна цена на првом јавном надметању износи 9.896,16 динара.

-К.П.бр. 4054/0, Површина м2: 480, Улица / Потес: БОСТАН Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 480, Начин коришћења земљишта: ШУМА 6. КЛАСЕ, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ, процењена вредност износи 10.176,00 динара, почетна цена на првом јавном надметању износи 6.105,60 динара, све непокретности су уписане у Л.Н.бр. 1176 К.О.Халово;

II Вредност предметних непокретности у ставу првом утврђене су Закључком Основног суда у Зајечару И-2075/2015 дана 30.10.2019.године у износу од 342.171,20 динара, док се стручно лице дописом од 03.07.2021.године изјаснило да вредност шума и шумског земљишта није променио.

III ПОЧЕТНА ЦЕНА НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ИЗНОСИ 60% ОД ПРОЦЕЊЕНЕ ВРЕДНОСТИ за сваку непокретност појединачно.

IV Рочиште за разгледање непокретности заказује се за дан **06.10.2021.године у 12:00 часова** у просторијама јавног извршитеља у Зајечару у улици Николе Пашића бр. 124.

V Усмено јавно надметање одржаће се дана **20.10.2021. године у 14:00 часова** у просторијама јавног извршитеља у Зајечару у улици Николе Пашића бр. 124.

VI Лица која су заинтересована да учествују на јавном надметању дужна су да претходно положи јемство у износу од **10% процењене вредности за предметну непокретност за коју желе да учествују** и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-442285-84 са позивом на број предмета **226-ИИ 453/20 и назнаком да се ради о јемству** на рачун који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, а у складу са чланом 125. ЗИО.

Рок за уплату продајне цене износи 15 дана од дана одржане продаје.

Учесници су дужни да са собом понесу доказ о уплати. Ствар може бити додељена и купцу који на јавном надметању није био најповољни понудилац у складу са чл.98., ЗИО.

VII Купац не може бити, ни на основу надметањан нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

VIII Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, суд односно извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по

реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд, односно извршитељ примењују ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положи понуђену, односно продајну цену у року суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. овог закона.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Никола Цветковић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

И-2075/2015

Ул. Николе Пашића бр. 124, Зајечар
број телефона: 019/436-920

Идент. број предмета: 02-01-00453-20-0226

Посл. бр. 226-ИИ 453/20

Датум: 20.10.2021.године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Никола Цветковић у извршном поступку

ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: Душко Маганоцовић, Бор, ул. Моше Пијаде бр. 25/40, ЈМБГ 0810957750038,

ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА: Пера Чоботовић, Зајечар, ул. Драгојла Дудића бр. 4, ЈМБГ 0802962750019, чији је пуномоћник адв. Зоран Марковић, Зајечар, Дубровачка бр.6, поступајући по Решењу о извршењу Основног суда у Зајечару И-2075/2015 од 06.07.2015. године (7П.688/13) на основу члана 97., ЗИО саставља следећи:

ЗАПИСНИК О ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

Рочиште за прво јавно надметање за продају непокретности заказано је за 20.10.2021., у 14:00 часова у предмету 226-ИИ453/20, а према закључку од 22.09.2021. године.

На рочишту заказаном за прво јавно надметање за продају непокретности није се појавио нико од заинтересованих понуђача нити странака. На основу члана 97., ЗИО јавни извршитељ је донео следећи:

ЗАКЉУЧАК

I УТВРЂУЈЕ СЕ да је прва јавна продаја према закључку од 22.09.2021.године остала без успеха.

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ друга јавна продаја за 16.11.2021.године у 14:00 часова.

Поука о правном леку:
Против овог Закључка приговор
није дозвољен.

