



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ЗАЈЕЧАРУ
12 И.1785/16
31.05.2017.
Зајечар

ОСНОВНИ СУД У ЗАЈЕЧАРУ, судија Љубинка Станисављевић, у предмету извршења по предлогу извршног повериоца Ђорђијевић Слободана, из Зајечара, Насеље Краљевица Б2-1/24, против извршног дужника Митуловић Драгана, из Метовнице, са станом у Лубници, ради наплате, донео је.

ЗАКЉУЧАК

I Утврђује се вредност непокретности извршног дужника из листа непокретности број 36 КО Лубница, са уделом од 1/2 и то:
- кп.бр.2045, земљиште под зградом-објектом-приземна породична зграда површине 70м2, у селу Лубница и земљиште уз зграду-објекат површине 0.04.74ха..... **51.320,00 динара.**

II Одређује се продаја непокретности из става I овог закључка, путем усменог јавног надметања, а **прво рочиште** за продају биће одржано **дана 30.06.2017.године**, у 11,00 часова, у судници број 16. У јавном надметању могу учествовати лица која претходно положи јемство у висини 1/10 утврђене вредности непокретности, уплатом на рачун депозита овог суда број:840-270802-97 и доказ о томе доставе до почетка јавне продаје. Почетна продајна цена износи 60% утврђене вредности непокретности. Купац је дужан да цену уплати у року од 15 дана од дана продаје. Уплаћено јемство враћа се понудиоцима чија понуда није прихваћена одмах по закључењу јавног надметања, осим другом и трећем понудиоцу, којима се јемство враћа кад понутилац коме је додељена непокретност положи цену. .

III Овај закључак доставити: извршном повериоцу, извршном дужнику (преко Окружног затвора у Зајечару) и објавити на интернет страни суда и на огласној табли суда.





Република Србија
Основни суд у Зајечару
21 И-92/13

Дана: 31.05.2017. године
Зајечар

Основни суд у Зајечару и то судија Жаклина Недовић Димитријевић као судија појединац у извршном поступку извршног повериоца Варалунговић Ђорђа из Градскова, чији је пун. адв. Весна Жвковић из Зајечара, против извршног дужника Петровић Горадане из Градскова, донео је дана 31.05.2017. године

З А К Љ У Ч А К

УТВРЂУЈЕ СЕ вредност непокретности извршног дужника, уписане у лн. 434 КО Градсково и то: $\frac{1}{2}$ од кп.бр.3180, њива 7.кл. пов.10,89 ари на износ од 9.174,82 дин., $\frac{1}{2}$ од кп.бр. 3181 виноград 7.кл. пов.17,35 ари на износ од 16.309,00 дин., $\frac{1}{2}$ од кп.бр.3182 њива 6. кл. пов.3,50 ари на износ од 4.296,25 дин., $\frac{1}{2}$ од кп.бр.3183 врт 6. кл. пов.2.70 ари на износ од 3.604,50 дин., $\frac{1}{2}$ од кп.бр.3185 воћњак 6.кл. пов.8.01 ари на износ од 10.413.00 дин., $\frac{1}{2}$ од кп.бр.3187 ливада 7.кл. пов.3,30 ари на износ од 1.135.00 дин., а чија се укупна вредност утврђује на износ од 45.150,57 динара, као и $\frac{1}{2}$ од кп.бр.3188 шума 6. кл. са шумским земљиштем пов.00.21,53 ха на износ од 18.838,25 дин., $\frac{1}{2}$ од кп.бр.3190 6. кл. са шумским земљиштем пов.00.12,49 ха на износ од 10.928,25 дин. и $\frac{1}{2}$ од кп.бр 3192 шума 6. кл. са шумским земљиштем пов.00.28,79 ха на износ од 25.191,25 дин., а чија вредност се утврђује на износ од 54.958,25 дин., а укупна вредност свих ових непокретности утврђује се на износ од 101.108,82 дин.

О б р а з л о ж е њ е

Пред овим судом у току је поступак извршења по дунском закључку Основног суда у Зајечару И.92/13 од 16.05.2016. године ради наплате остатка потраживања извр. повериоца од извр. дужника продајом непокретности извр. дужника ближе описаних у изреци овог закључка.

У току поступка суд је спровео поступак процене вредности непокретности извршног дужника и то за непокретности по којој су по култури њиве, виноград, врт, воћњак и ливада од стране стручног лица пољопривредне струке Горана Спасића дипл.инж. пољопривреде, који је у свом налазу од 28.11.2006 године проценио да укупна вредност ових непокретности износи 45.150,57 дин., као и од стране стручног лица шумарске струке Миленковић Боривоја који је у свом налазу од 3.5.2017. године проценио да укупна вредност непокретности који су по култури шуме са шумским земљиштем износи 54.958,25 дин., па како су ови налази дати од стране стручних лица за процену вредности наведених непокретности, то је суд одлучио као у изреци решења применом чл. 118 ЗИО.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен
приговор.

С у д и ј а

Жаклина Недовић Димитријевић



Овај текст потврђује управитељ судске писарнице



Република Србија
Основни суд у Зајечару
21 И-92/13

Дана: 31.05.2017. године

Зајечар

Основни суд у Зајечару и то судија Жаклина Недовић Димитријевић као судија појединац у извршном поступку извршног повериоца Варалунговић Ђорђа из Градскова, чији је пун. адв. Весна Жвковић из Зајечара, против извршног дужника Петровић Горадане из Градскова, донео је дана 31.05.2017. године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

На основу закључка Основног суда у Зајечару И-92/13 од 31.05.2017.г. којим је утврђена вредност непокретности извршног дужника одржаће се у **Основном суду Зајечар, јавна продаја дана 20.06.2017.год. у 10,00 часова у судници бр. 12** усменим јавним надметањем и то:

- непокретности извршног дужника, уписане у лн. 434 КО Градсково и то: ½ од кп.бр.3180, њива 7.кл. пов.10,89 ари вредности од 9.174,82 дин., ½ од кп.бр. 3181 виноград 7.кл. пов.17,35 ари вредности од 16.309,00 дин., ½ од кп.бр.3182 њива 6. кл. пов.3,50 ари вредности од 4.296,25 дин., ½ од кп.бр.3183 врт 6. кл. пов.2,70 ари вредности од 3.604,50 дин., ½ од кп.бр.3185 воћњак 6.кл. пов.8,01 ари вредности од 10.413,00 дин., ½ од кп.бр.3187 ливада 7.кл. пов.3,30 ари вредности од 1.135,00 дин., а чија се укупна вредност утврђује вредности од 45.150,57 динара, као и ½ од кп.бр.3188 шума 6. кл. са шумским земљиштем пов.00.21,53 ха вредности од 18.838,25 дин., ½ од кп.бр.3190 6. кл. са шумским земљиштем пов.00.12,49 ха вредности од 10.928,25 дин. и ½ од кп.бр 3192 шума 6. кл. са шумским земљиштем пов.00.28.79 ха вредности од 25.191,25 дин., а чија вредност се утврђује вредности од 54.958,25 дин., а укупна вредност свих ових непокретности утврђује се вредности од 101.108,82 дин.

На овом рочишту ове непокретности се продају у висини од 60% од процењене вредности, а у смислу чл. 97 ЗИО и то за вредност у износу од 60.665,29 динара, а из разлога јер је чланом 97 ст. 1 ЗИО прописано да почетна цена на првом надметању износи 60% од процењене вредности.

У јавном надметању могу учествовати само лица која су положила једну десетину од утврђене вредности предмета продаје, у депозит Основног суда у Зајечару бр. 840-270802-97 до почетка рочишта за јавно надметање.

Извршни поверилац је ослобођен уплате јемства.

Купац је дужан да у року од 15 дана од дана одржане продаје положи у депозит Основног суда Зајечар продајну цену, уколико у предвиђеном року не положи продају цену продаја ће се прогласити без правног дејства том купцу - понуђачу.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор чл. 39 ст. 7 ЗИО.

СУДИЈА

Жаклина Недовић-Димитријевић



Вредност преписа потврђује
управитеља судске писарнице



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ЗАЈЕЧАРУ
12-И.1186/16
26.05.2017.године
Зајечар

ОБАВЕШТЕЊЕ

Друго рочиште за јавну продају непокретности извршног дужника по закључку И.1186/16 од 21.04.2017.године, одржаће се дана 30.06.2017.године у 10,15 часова у судници број 16.

Почетна продајна цена износи 30% утврђене вредности непокретности.

Судија,
Љејпана Станисављевић, с.р





Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ЗАЈЕЧАРУ
12-Ив.102/16
31.05.2017.
З а ј е ч а р

ОБАВЕШТЕЊЕ

ОТКАЗУЈЕ се рочиште за јавну продају на дан 30.06.2017.године у 10,00 часова, по закључку Ив.102/16 од 18.05.2017.године.

Ово обавештење доставити: извршном повериоцу, извршном дужнику, јавном извршитељу Цветковић Николи (И.И.8/2017) и објавити на интернет страни суда и на огласној табли суда.

