



Република Србија
Основни суд у Зајечару
Б. И. 793/2017
Дана: 27.03.2019 године
Зајечар

Основни суд у Зајечару и то судија Жаклина Недовић Димитријевић као судија појединац у извршном поступку извршног повериоца РС Фонд за развој АД Београд чији је пуномоћник Иван В. Ђаловић адв. из Чачка, против извршног дужника Младеновић Далибора из Бољевца, донео је дана 27.03.2019 године,

З А К Љ У Ч А К

ПРЕДАЈУ СЕ купцу Младеновић Борки из Сумраковца, општина Бољевац, непокретности извршног дужника уписане у ЛН 125 КО Сумраковац и то: кп.бр. 2468 њива 4 кл. пов. 28,18 ари потес „Кривача“, кп.бр. 2491 воћњак 4 кл. пов. 6,62 ари потес „Дреновац“, кп.бр. 2862 њива 3 кл. пов. 22,07 ари потес „Дреновац“, кп.бр. 2865 ливада 4 кл. пов. 16,02 ари потес „Дреновац“, кп.бр. 2983 воћњак 3 кл. пов. 3,61 ари потес „Село“, кп.бр. 2984 воћњак 3 кл. пов. 30,84 ари потес „Село“, кп.бр. 8266 њива 2 кл. пов. 137,70 ари потес НН, као и стари индивидуални објекат, бруто површине објекта П = 87 м² и приземни помоћни објекат-амбар без трема пов 34 м² а који објекти се налазе на делу кп.бр. 2983 КО Сумраковац, у **својину**.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ упис права својине у корист купца Младеновић Борке из Сумраковца, општина Бољевац, на непокретностима уписане у ЛН 125 КО Сумраковац и то: на кп.бр. 2468 њива 4 кл. пов. 28,18 ари потес „Кривача“, кп.бр. 2491 воћњак 4 кл. пов. 6,62 ари потес „Дреновац“, кп.бр. 2862 њива 3 кл. пов. 22,07 ари потес „Дреновац“, кп.бр. 2865 ливада 4 кл. пов. 16,02 ари потес „Дреновац“, кп.бр. 2983 воћњак 3 кл. пов. 3,61 ари потес „Село“, кп.бр. 2984 воћњак 3 кл. пов. 30,84 ари потес „Село“, кп.бр. 8266 њива 2 кл. пов. 137,70 ари потес НН, као и стари индивидуални објекат, бруто површине објекта П = 87 м² и приземни помоћни објекат-амбар без трема пов 34 м² а који објекти се налазе на делу кп.бр. 2983 КО Сумраковац по правноснажности овог закључка код надлежног органа.

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ служби за Катастар непокретности Бољевац да изврши упис права својине на напред наведеним непокретностима у корист купца Младеновић Борке из Сумраковца, општина Бољевац.

О б р а з л о ж е њ е

Пред овим судом вођен је поступак извршења на предлог извршног повериоца, против извршног дужника, ради наплате дуга продајом непокретности извр. дужника а која су ближе описане у изреци овог закључка.

На рочишту за другу јавну продају непокретности извршног дужника одржане дана 04.03.2019 .г,наведене непокретности купила је Младеновић Борка из Сумраковца, за износ од 526.135,00 динара а који износ представља 30% од процењене вредности непокретности и то од 1.753.782,00 динара.

Суд је на рочишту дана 04.03.2019 године наложио купцу Младеновић Борки из Сумраковца преко пуномоћника, да уплати разлику између висине вредности непокретности које је купила и јемства које је уплатила да би учествовала на овом рочишту, а то је износ од 350.755,00 динара, па како је купац у целости извршио исплату вредности непокретности које је купио односно купопродајну цену тих непокретности у износу од 526.135,00 динара, то је суд одлучио као у изрци решења применом чл. 131 ЗИО.

Основни суд у Зајечару, дана 27.03.2019 . године.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности у смислу чл. 131 ст. 3 ЗИО у року од 5 радних дана од дана пријема овог закључка.

С у д и ј а
Жаклина Недовић Димитријевић

Тачност преписа потврђује
управитеља судске писарнице





Република Србија
Основни суд у Зајечару
б. Ив. 91/2016
Дана: 27.03.2019 . године
Зајечар

Основни суд у Зајечару и то судија Жаклина Недовић Димитријевић као судија појединац у извршном поступку извршног повериоца Кредит Агрикол банка АД Нови Сад, против извршног дужника Ристић Данијеле из Зајечара, донео је дана 27.03.2019 године.

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

На основу закључка Основног суда у Зајечару Ив,91/2016 од 27.03.2019 г.. којим је утврђена вредност непокретности извршног дужника одржаће се у **Основном суду Зајечар, јавна продаја дана 22.04.2019 у 10,00 часова у судници бр. 12** усменим јавним надметањем и то:

- непокретност извршног дужника уписана у лн.бр. 17629 КО Зајечар и то: једнособног стана, површине 39 м² у приземљу стамбене зграде за колективно становање, спратности По + Пр – 4 сп, у ул.Пожаревачко 5/А у Зајечару, број зграде 1, улаз 1, на кп.бр. 5682/36, вредности од 1.755.000,00 динара

На овом рочишту означена непокретност која је уписана у лн. 17629 КО Зајечар и то једнособни стан, површине 39 м² у приземљу стамбене зграде за колективно становање, спратности По + Пр – 4 сп, у ул.Пожаревачко 5/А у Зајечару, број зграде 1, улаз 1, на кп.бр. 5682/36, а чија је укупна вредност утврђена на износ од 1.755.000,00 динара, се продаје у висини од 60% од процењене вредности, а у смислу чл. 97 ЗИО и то за вредност у износу од 1.053.000,00 динара, а из разлога јер је чланом 97 ст. 1 ЗИО прописано да почетна цена на првом надметању износи 60% од процењене вредности.

У јавном надметању могу учествовати само лица која су положила једну десетину од утврђене вредности предмета продаје, у депозит Основног суда у Зајечару бр. 840-270802-97 до почетка рочишта за јавно надметање.

Извршни поверилац је ослобођен уплате јемства.

Купац је дужан да у року од 15 дана од дана одржане продаје положи у депозит Основног суда Зајечар продајну цену, уколико у предвиђеном року не положи продају цену продаја ће се прогласити без правног дејства том купцу - понуђачу.

Основни суд у Зајечару, дана 27.03.2019. године.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор чл. 39 ст. 7 ЗИО.

Тачност преписа потврђује
Управитељ судске писарнице



СУДИЈА

Жаклина Недовић-Димитријевић



Република Србија
Основни суд у Зајечару
6. И.1014/2016
Дана: 27.03.2019 . године
Зајечар

Основни суд у Зајечару и то судија Жаклина Недовић Димитријевић као судија појединац у извршном поступку извршног повериоца мал.Тачић Јане из Зајечара, чији је законски заступник мајка Буковић Ана из Зајечара а чији је пуномоћник адв. Зорана Ненковић из Зајечара, против извршног дужника Тачић Небојше из Вражогрнца, донео је дана 27.03.2019. године

З А К Љ У Ч А К

ПРЕДАЈУ СЕ извршном мал. извршном повериоцу Тачић Јани из Зајечара, чији је законски заступник мајка Буковић Ана из Зајечара, непокретности уписане у ЛН 84 КО Вражогрнач а које се налазе на кп.бр. 13124 и то: индивидуални стамбени објекат бруто развијене површине 102 м2 и припадајуће двориште пов. 926 м2 у својину.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ упис права својине у корист мал.извршног повериоца Тачић Јане из Зајечара, на непокретности : уписане у ЛН 84 КО Вражогрнач а које се налазе на кп.бр. 13124 и то: индивидуални стамбени објекат бруто развијене површине 102 м2 и припадајуће двориште пов. 926 м2 по правноснажности овог закључка код надлежног органа.

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ служби за Катастар непокретности Зајечар да изврши упис права својине на напред наведеним непокретностима у корист мал.извршног повериоца Тачић Јане из Зајечара.

О б р а з л о ж е њ е

Пред овим судом вођен је поступак извршења на предлог мал. извршног повериоца, против извршног дужника, ради наплате дуга продајом ближе описаних непокретности извр. Дужника у изреци овог закључка у предмету И.1014/16, међутим, овом предмету су спојени предмети И.2646/16 и И.724/17 ради једновременог вођења ових поступака, с обзиром да се у сва три предмета поступак води између истих странака и на истим средствима извршења, а ради наплате потраживања мал.извршног повериоца на име доприноса издржавања од извршног дужника.

На рочишту за другу продају непокретности извршног дужника, одржаном дана 14.09.2019.г, продаја није успела јер није било заинтересованих купаца, па је с тога суд позвао мал. извршног повериоца да се у року од 5 радних дана од овог рочишта изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом или намирење досуђењем ствари у складу са чл. 102 ЗИО, након чега је пуномоћник законског заступника мал.извр. повериоца поднеском од 17.01.2019 г., у остављеном року се изјаснио да предлаже да се непокретности које су биле предмет јавне продаје досуде мал.извр. повериоцу, при

чему је тражио да се израчуна колико је потраживање мал.извршног повериоца у сва три извршна предмета . Суд је дао у рад предмет судском извршитељу који је дана 01.02.2019 године извршио обрачун потраживања мал. извршног повериоца у сва три предмета, а из ког обрачуна се утврђује да је укупно потраживање 201.633,00 динара, а како су предметне непокретности извршног дужника продаване за износ од 186.336,00 динара, то мал.извршни поверилац нема обавезу да изврши уплату разлике између висине вредности купљених непокретности и висине свог потраживања дуга од извршног дужника, па је суд имајући у виду напред наведено одлучио као изреци решења применом чл. 131 ЗИО.

Основни суд у Зајечару, дана 27.03.2019. године.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности у смислу чл. 131 ст. 3 ЗИО у року од 5 радних дана од дана пријема овог закључка.

С у д и ј а
Жаклина Недовић Димитријевић

Тачност преписа потврђује
управитеља судске писарнице

