



Република Србија  
Основни суд у Зајечару  
21 Ив-1543/12  
Дана: 28.12.2016. године  
Зајечар

Основни суд у Зајечару и то судија Жаклина Недовић Димитријевић као судија појединац у извршном поступку извршног повериоца Аик банка Србија ад. Београд, против извршних дужника Тошић Душана из Зајечара и Тошић Миломира из Грљана, донео је дана 28.12.2016. године.

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

На основу закључка Основног суда у Зајечару Ив-1543/12 од 28.12.2016.г. којим је утврђена вредност непокретности извршног дужника одржаће се у **Основном суду Зајечар, јавна продаја дана 30.01.2017.г. у 09,00 часова у судници бр. 12** усменим јавним надметањем и то:

- непокретности извршног дужника **Тошић Миломира из Грљана** уписане у лн. бр. 820 КО Грљан и то: 2/3 од кп.бр. 1172 њива 4 класе потес,, Лубничка Река,, пов. 80,21 ари вредности од 322.444,20 динара, 2/3 од кп.бр.1172 пашњак 4 класе пов. 90,00 ари, вредности од 146.000,00 динара, а чија је укупна вредност утврђена на износ од 168.844,20 динара, уписане у лн. 819 КО Грљан и то: кп.бр. 1366 потес,, Парајанкул,, њива 6 класе пов. 14,09 ари вредности од 51.005,80 динара, кп.бр. 1369 потес,, Парајанкул,, њива 6 класе пов. 15,88 ари вредности од 57.485,60 динара, кп.бр. 1370 потес,, Парајанкул,, њива 6 класе пов. 35,41 ари вредности од 128.184,20 динара, кп. бр. 1372 потес ,, Парајанкул,, виноград 4 класе пов. 8,61 ари вредности од 61.604,55 динара, кп.бр.1373 потес,, Парајанкул,, њива 6 класе пов. 17,48 ари вредности од 63.277,60 динара, кп.бр. 1385 потес,, Парјанкул,, њива 6 класе пов. 9,99 ари вредности од 36.163,80 динара, и кп бр. 1386 потес,, Парајанкул,, њива 6 класе пов. 35,61 ари вредности од 128.908,20 динара, а укупна вредност ових непокретности утврђује на износ од од 526.629,75 динара уписане у лн. 507 КО Шљивар и то: кп.бр. 57/3 потес ,,Селиште,, њива 6 класе пов. 40,30 ари вредности од 108.810,00 динара кп.бр.87 потес ,, Лубничка Река,, њива 3 класе пов. 18,84 ари вредности од 105.409,80 динара, кп.бр. 91 потес,, Лубничка Река,, воћњак 4 класе пов. 2,22 ари вредности од 10.811,40 динара, кп.бр. 92 потес ,,Лубничка Река,, њива 3 класе пов. 36,12 ари вредности од 202.091,40 динара, а чија се укупна вредност утврђује на износ од 427.122,60 динара, а укупна вредност свих ових непокретности утврђена је на износ од 1.422.596,55 динара, уписане у лн. 819 КО Грљан и то: кп.бр. 1384 потес,, Парајанкул,, шума 4 класе са шумским земљиштем пов. 00.49.95 ха вредности од 123.406,47 динара, кп. бр. 1368 потес,, Парајанкул,, шума 4 класе са шумским земљиштем пов. 00.11,04 ха вредности од 27.275,42 динара и кп.бр. 91 потес ,, Лубничка Река,, шума 3 класе са шумским земљиштем пов. 00.10.00 ха вредности од 33.622,00 динара, чија се укупна вредност утврђује на износ од 184.303,89 динара, а чија је укупна вредност утврђена на износ од **1.606.900,00 динара**.

На овом рочишту ова непокретност се продаје у висини од 60% од процењене вредности, а у смислу чл. 97 ЗИО и то за вредност у износу од 964.140,00 динара, а из разлога јер је чланом 97 ст. 1 ЗИО прописано да почетна цена на првом надметању износи 60% од процењене вредности.

У јавном надметању могу учествовати само лица која су положила једну десетину од утврђене вредности предмета продаје, у депозит Основног суда у Зајечару бр. 840-270802-97 до почетка рочишта за јавно надметање.

Извршни поверилац је ослобођен уплате јемства.

Купац је дужан да у року од 15 дана од дана одржане продаје положи у депозит Основног суда Зајечар продајну цену, уколико у предвиђеном року не положи продају цену продаја ће се прогласити без правног дејства том купцу - понуђачу.

Основни суд у Зајечару, дана 28.12.2016. године

**ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог закључка није дозвољен приговор чл. 39 ст. 7 ЗИО.

**СУДИЈА**

Жаклина Недовић-Димитријевић

Тачност преписа потврђује  
Управатељ судске писарнице

