



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ЗАЈЕЧАРУ
12П.88/14
06.07.2017.године
З а ј е ч а р

ОСНОВНИ СУД У ЗАЈЕЧАРУ, судија Љубинка Станисављевић, у предмету извршног повериоца Јовице Стојановић, из Зајечара, чији је пуномоћник Небојша Живановић, адв. из Бора, Мајданпечка б.б, против извршног дужника Рашић Луке, из Бора, Димитрија Туцовића 8/12, са боравиштем у селу Врбица, Град Зајечар, ра ди наплате новчаног потраживања по решењу Основног суда у Бору И.1076/2008 од 30.12.2008.године, донео је

ЗАКЉУЧАК

И Утврђује се вредност непокретности извршног дужника и то:

А) Из листа непокретности број 91 КО Врбица, са уделом 1/1 и то:

-кп.бр.5529, површине 0.05.54 ха и кп.бр.5530, површине 0.05.26 ха, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, у селу Врбица, са зградама-објектима на кп.бр.5530 и то: објекат број 1-породична стамбена зграда П+1, површине 77 м2, објекат број 2-приземна породична стамбена зграда површине 59м2, објекат број 3, магара са тремом површине 28м2 и неукњижен летњиковац са бунаром бруто површине 31,32м2.....1.937.621,00 динара

- кп.бр.34, њива, 6.кл., површине 0.02.40 ха.....	6.480,00 динара
- кп.бр.129, њива, 5.кл. површине 0.13.18 ха.....	47.711,00 динара
- кп.бр.182, њива, 5.кл. површине 0.04.10 ха.....	14.842,00 динара
- кп.бр.190, њива, 5.кл. површине 0.05.75 ха.....	20.815,00 динара
- кп.бр.194, њива, 5.кл. површине 0.13.61 ха.....	49.268,00 динара
- кп.бр.201, њива, 5.кл. површине 0.09.51 ха.....	34.426,00 динара
- кп.бр.252, њива, 5.кл. површине 0.10.56 ха.....	38.227,00 динара
- кп.бр.302, њива, 5.кл. површине 0.06.61 ха.....	23.928,00 динара
- кп.бр.303, њива, 5.кл. површине 0.03.22 ха.....	11.656,00 динара
- кп.бр.462, њива, 4.кл. површине 0.17.56 ха.....	82.180,00 динара
- кп.бр.672, њива, 5.кл. површине 0.11.81ха.....	42.752,00 динара
- кп.бр.702, виноград, 4.кл. површ. 0.19.99 ха.....	100.249,00 динара
- кп.бр.703, виноград, 4.кл. површ. 0.12.33 ха.....	61.834,00 динара
- кп.бр.1380, њива, 5.кл. површине 0.08.79 ха.....	31.819,00 динара
- кп.бр.1397, њива, 5.кл. површине 0.04.35 ха.....	15.747,00 динара
- кп.бр.1399, воћњак, 4.кл. површ. 0.03.67 ха.....	17.872,00 динара
- кп.бр.1650, ливада, 4.кл. површ. 0.09.36 ха.....	27.986,00 динара
- кп.бр.1730, њива, 5.кл. површине 0.26.25 ха.....	95.025,00 динара
- кп.бр.1747, њива, 6.кл. површине 0.09.20 ха.....	24.840,00 динара
- кп.бр.1755, њива, 5.кл. површине 0.03.35 ха.....	12.127,00 динара
- кп.бр.1829, њива, 6.кл. површине 0.09.01 ха.....	24.327,00 динара
- кп.бр.1830, њива, 7.кл. површине 0.10.13 ха.....	19.044,00 динара
- кп.бр.1847, пашњак, 5.кл. површине 0.08.66 ха.....	12.946,00 динара
- кп.бр.1848, њива, 6.кл. површине 0.07.21 ха.....	19.467,00 динара

- кп.бр.1848, њива, 5.кл. површине 0.04.78 ха.....	7.146,00 динара
- кп.бр.1865, њива, 6.кл. површине 0.03.62 ха.....	9.774,00 динара
- кп.бр.1880, пашњак, 5.кл. површине 0.06.57 ха.....	9.822,00 динара
- кп.бр.1888, пашњак, 6.кл. површине 0.06.10 ха.....	6.191,00 динар
- кп.бр.1895, њива, 5.кл. површине 0.07.82 ха.....	28.308,00 динара
- кп.бр.1906, пашњак, 6.кл. површине 0.16.81 ха.....	17.062,00 динара
- кп.бр.2057, њива, 5.кл. површине 0.07.27 ха.....	26.317,00 динара
- кп.бр.2291, ливада, 5.кл. површине 0.08.81 ха.....	21.232,00 динара
- кп.бр.2292, њива, 5.кл. површине 0.08.50 ха.....	30.770,00 динара
- кп.бр.2436, њива, 2.кл. површине 0.02.90 ха.....	18.328,00 динара
- кп.бр.2501, ливада, 5.кл. површине 0.03.95 ха.....	9.519,00 динара
- кп.бр.2503, врт, 2.кл. површине 0.04.09 ха.....	29.775,00 динара
- кп.бр.2503, ливада, 5.кл. површине 0.03.20 ха.....	7.712,00 динара
- кп.бр.2671, пашњак, 5.кл. површине 0.09.80 ха.....	14.651,00 динар
- кп.бр.3974, њива, 3.кл. површине 0.06.77 ха.....	37.878,00 динара
- кп.бр.3977, њива, 4.кл. површине 0.05.34 ха.....	24.991,00 динара
- кп.бр.3984, њива, 4.кл. површине 0.03.40 ха.....	15.912,00 динара
- кп.бр.3984, виноград, 2.кл. површ. 0.06.78 ха.....	46.748,00 динара
- кп.бр.4379, њива, 3.кл. површине 0.02.50 ха.....	13.987,00 динара
- кп.бр.4384, ливада, 5.кл. површине 0.05.27 ха.....	12.700,00 динара
- кп.бр.4399, њива, 6.кл. површине 0.01.75 ха.....	4.725,00 динара
- кп.бр.4406, пашњак, 5.кл. површ. 0.04.31 ха.....	6.443,00 динара
- кп.бр.4409, пашњак, 5.кл. површ. 0.02.96 ха.....	4.425,00 динара
- кп.бр.4416, њива, 3.кл. површине 0.07.13 ха.....	39.892,00 динара
- кп.бр.4416, ливада, 5.кл. површине 0.05.00 ха.....	12.050,00 динара
- кп.бр.4710, воћњак, 4.кл. површине 0.03.80 ха.....	18.506,00 динара
- кп.бр.5481, врт, 3.кл. површине 0.01.76 ха.....	11.123,00 динара
- кп.бр.5484, врт, 3.кл. површине 0.00.63 ха.....	3.981,00 динара
- кп.бр.5550, воћњак, 4.кл. површ. 0.01.50 ха.....	7.305,00 динара
- кп.бр.9837, врт, 1.кл. површине 0.00.30 ха.....	2.415,00 динара
- кп.бр.9839, врт, 1.кл. површине 0.00.42 ха.....	3.381,00 динара
- кп.бр.13182, њива, 6.кл. површине 0.05.75 ха.....	15.525,00 динара
- кп.бр.13185, њива, 6.кл. површине 0.10.33 ха.....	27.891,00 динара

А) Из листа непокретности број 494 КО Боровац, са уделом 1/1 и то:

- кп.бр.5342, њива, 7.кл. површине 0.08.42 ха.....	15.830,00 динара
- кп.бр.5718, њива, 5.кл. површине 0.09.41 ха.....	34.064,00 динара
- кп.бр.5723, њива, 4.кл. површине 0.08.21 ха.....	38.423,00 динара
- кп.бр.5842, њива, 4.кл. површине 0.04.70 ха.....	21.996,00 динара
- кп.бр.6063, њива, 5.кл. површине 0.09.43 ха.....	34.136,00 динара
- кп.бр.6067, њива, 6.кл. површине 0.08.82 ха.....	23.814,00 динара
- кп.бр.6695, њива, 5.кл. површине 0.15.75 ха.....	57.015,00 динара
- кп.бр.6904, њива, 5.кл. површине 0.08.81 ха.....	31.820,00 динара
- кп.бр.6907, њива, 4.кл. површине 0.02.80 ха.....	13.104,00 динара
- кп.бр.6909, њива, 4.кл. површине 0.08.11 ха.....	37.954,00 динара
- кп.бр.6910, њива, 4.кл. површине 0.62.27 ха.....	291.423,00 динара
- кп.бр.6911, воћњак, 4.кл. површ. 0.12.95 ха.....	63.066,00 динара
- кп.бр.6914, њива, 4.кл. површине 0.15.41 ха.....	72.119,00 динара
- кп.бр.6915, њива, 4.кл. површине 0.08.01 ха.....	37.486,00 динара
- кп.бр.6915, њива, 4.кл. површине 0.08.71 ха.....	40.762,00 динара
- кп.бр.706/23, њива, 5.кл. површ. 0.01.80 ха.....	6.516,00 динара
- кп.бр.9902, пашњак, 6.кл. површ. 0.06.93 ха.....	7.034,00 динара

- кп.бр.9939, пашњак, 4.кл. површ. 0.08.00 ха..... 14.640,00 динара
- кп.бр.10558, њива, 2.кл. површине 0.09.43 ха..... 67.750,00 динара
- кп.бр.10748, њива, 5.кл. површине 0.04.00 ха..... 14.480,00 динара
- кп.бр.11292, њива, 5.кл. површине 0.12.83 ха..... 46.445,00 динара
- кп.бр.12047, њива, 3.кл. површине 0.09.17 ха..... 51.306,00 динара
- кп.бр.13889, њива, 2.кл. површине 0.37.09 ха..... 234.409,00 динара

II Одређује се јавна продаја непокретности извршног дужника утврђене вредности као у ставу I овог закључка. Продаја се врши путем усменог јавног надметања, а **прво рочиште** за продају биће одржано **дана 29.08.2017.године**, у 11,00 часова, у судници број 16. У јавном надметању могу учествовати лица која претходно положије јемство у висини 1/10 утврђене вредности непокретности, уплатом на рачун депозита овог суда број:840-270802-97 и доказ о томе доставе до почетка јавне продаје. Почетна продајна цена износи 60% утврђене вредности непокретности. Купац је дужан да цену уплати у року од 15 дана од дана продаје. Уплаћено јемство враћа се понудиоцима чија понуда није прихваћена одмах по закључењу јавног надметања, осим другом и трећем понудиоцу, којима се јемство враћа кад понудилац коме је додељена непокретност положи цену. .

III Овај закључак доставити: пуномоћник извршног повериоца, извршни дужник-село Врбица и објавити на интернет страни суда и на огласној табли суда.

